

KIVONAT

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 14-ei képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvből

179/2023. (XII. 14.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Környe Község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 23089) az alábbi területen és az alábbi célból:

Módosítással érintett terület:

Az Ipari Park és a központi belterület között elhelyezkedő Tagyospusztán található különleges beépítésre szánt turisztikai terület (Ktu-1, Környe 3663/23 hrsz.)

Módosítás oka, célja:

A terület tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy a hatályos szabályozástól (különleges beépítésre szánt turisztikai terület, Ktu-1) eltérő besorolás lenne számára megfelelő; a közeli Ipari Parkra és az újabb munkahelyteremtési lehetőségre hivatkozva kéri a 4,43 ha nagyságú földrészlet egyéb ipari gazdasági területté (Gipe-2) történő átminősítését.

A hatályos „Ktu” besorolás lehetővé teszi a HÉSZ-ben a szállás épületek elhelyezését is területen, ugyanakkor ez a lehetőség a „Gipe” övezetben megszűnne. Azért, hogy a tulajdonos jogai ne sérüljenek, illetve, hogy az új övezet valamelyest igazodjon a megmaradó „Ktu” övezethez, az önkormányzat a 2021. július 15-ig hatályos OTÉK alól felmentést kérhet az állami főépítésztől.

A településrendezési terv módosítása során Környe község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem szükséges az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek való megfelelést vizsgálni.

A módosítás általános eljárásban kerül lefolytatásra.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A képviselő-testület a módosítási eljárás lefolytatásának módjáról úgy dönt, hogy a környezeti értékelés előzetes egyeztetése hivatali kapun keresztül történik, a további eljárási szakaszok az E-TÉR felületen kerülnek lefolytatásra.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

Beke László sk.
polgármester

Orlovits Tímea sk.
jegyző

