

Pályázati kiírás

A 2851 Környe, Alkotmány utca 1. alatti Művelődési Ház területén található „Szökőkút Büfé”
üzemeltetés céljából történő bérbeadására

I. Pályázati kiírás:

1. Környe Község Önkormányzata pályázatot hirdet a 2851 Környe, Alkotmány utca 1. alatti Művelődési Ház területén található „Szökőkút Büfé” (továbbiakban: **bérlemény, büfé**) üzemeltetés céljából történő bérbeadására.
2. **A bérlemény az alábbi helyiségeket foglalja magában:** a Művelődési Ház udvarán lévő **idény jellegű vendéglátó egység** és a hozzá tartozó raktárak, mosdók.

A bérlemény területe, jellemzői:

- a büfé épülete 16 m², amelyhez ~ 100 m² burkolt terület, továbbá közlekedő, mosdók és tároló (együtt: 45 m²), valamint egy további 5 m² területű tároló tartozik;
 - a bérlemény műszaki állapota megfelelő;
 - közműellátottság: víz, villany, csatorna
3. A pályázaton gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó vehet részt.
 4. A bérleti díj összegére a pályázó tesz ajánlást a pályázatában.
Bérleti díj minimum, amelynél kevesebb a pályázatban nem jelölhető meg: **havi 30.000 Ft.**

5. **A büfé elvárt minimális nyitvatartási ideje:**
 - május hó 01. napjától október hó 15. napjáig: keddtől - vasárnapig 15.00-20.00 óráig
6. **A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 19. 12.00 óra**
7. **A pályázat benyújtásának helye:** Környei Polgármesteri Hivatal, 2851 Környe, Alkotmány utca 2.

II. A pályázaton való részvétel feltételei:

1. A pályázat csak a részletes pályázati kiírás mellékletét képező pályázati adatlapon nyújtható be, melyhez a felsorolt melléleteket kell csatolni. A pályázatot kizárólag személyesen, a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, feladót, cégjelzést, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: **„Pályázat: „Szökőkút Büfé” (2851 Környe, Alkotmány utca 1.) üzemeltetésre történő bérbeadása”**

2. A pályázati adatlaphoz mellékelni kell az alábbiakat:

- a pályázó rövid bemutatása;
- cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolata és aláírási címpéldány vagy aláírás-minta, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartásba vételi igazolás;
- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a székhely szerint iparüzési adó beszedésére illetékes Önkormányzat felé adó és egyéb köztartozása nincs
- átláthatósági nyilatkozat;

A pályázatban nyilatkozni szükséges, hogy pályázati nyertesség esetén Bérló vállalja, hogy szerződést köt a település mindenkor kommunális szemétszállítását végző céggel/vállalkozóval.

III. Nem lehet pályázó:

- aki végelszámolás alatt áll vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban;
- aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj vagy helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,

- az a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj vagy helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget.

IV. Érvényességi követelmények:

- a pályázati adatlap hiánytalan és pontos kitöltése;
- a megfelelő ajánlattétel a havi bérleti díj összegére, mely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt bérleti díj minimum;
- a II.2. pontban felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.
- a pályázatnak a pályázati kiírásban megjelölt határidőben, helyen és módon történő benyújtása.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására a hiánypótlási felhívásban előírt módon 1 alkalommal van lehetőség.

V. Az elbírálás szempontjai:

- a megajánlott bérleti díj;
- ajánlott szolgáltatások;
- nyitvatartási idő.

VI. Ajánlatok felbontása, elbírálása:

Az ajánlatok felbontására a Polgármesteri Hivatal tanácsstermében a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor. A pályázatok felbontása nyilvános.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2024. április 19. 12:05 óra

A pályázat eredményének értékelése során a Képviselő-testület az ajánlatokat annak alapján rangsorolja, hogy melyik érvényes ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot a bérlemény bérletére.

A Képviselő-testület legkésőbb **2024. április 26.** napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről.

A pályázati kiírást a pályázat benyújtási határidőig (2024. április 19. 12:00 óra) a kiíró jogosult indokolási kötelezettség nélkül visszavonni.

A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

VII. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettség:

A nyertes pályázó a pályázata alapján az eredményhirdetés napjától számított **8 napon belül** köteles bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a bérleti szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a következő legkedvezőbb pályázóval köt szerződést.

VIII. A bérleti szerződés főbb paraméterei:

1. Bérbeadó Környe Község Önkormányzata.
2. A bérleti szerződés határozatlan idejű.
3. Bérlőnek óvadékfizetési kötelezettsége van. **Az óvadék összege 200.000 Ft**, melynek az önkormányzat számlájára történő befizetése a szerződéskötés alapfeltétele.
4. A bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzése, továbbá a bérlemény területének tisztán tartása Bérlő kötelezettsége. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen engedélyek iránti kérelme elutasításra kerül, a Bérbeadóval szemben követelése nincs.

5. Bérlőnek az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra előírt jogszabályi és szakhatósági előírások figyelembevételével és betartásával kell a büfét üzemeltetnie.
6. Bérló köteles a büfét legkésőbb 2024. június 1-től működtetni.
7. A bérleti díj összege 2025. május hó 01. napjától évente a KSH által közölt inflációs mértékkel emelkedik.
8. A bérleménnyel összefüggésben felmerülő közüzemi díjak Bérlőt terhelik, így Bérlőnek a bérleti díjon felül 60.000 Ft/hó összegű költségátalányt kell fizetnie. A költségátalányt a felek a tényleges fogyasztást alapul véve minden év október hó 15. napján – illetve amennyiben az idény később zárul, úgy az idény utolsó napján - felülvizsgálják és korrigálják.
9. Bérlőnek október hó 16. napjától április hó 30. napjáig bérleti díjat, illetve költségátalányt arra a hónapra kell fizetnie, amikor nyitva tart, illetve amely hónapban a bérleményt vagy annak egy részét használja (beleértve a törthónapot is).
10. A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtatható meg.
11. A büfé arculatát a Bérló saját költségén, a Bérbeadóval folytatott előzetes egyeztetés alapján, annak jóváhagyásával alakíthatja tovább.
12. Bérló a bérleményt megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges eszközöket, berendezéseket (a beépített bútorzat kivételével) a Bérbeadó nem biztosítja, ez a Bérlőt terheli.
13. Bérló vállalja, hogy szerződést köt a település mindenkor kommunális szemétszállítását végző céggel/vállalkozóval.
14. Bármelyik fél rendes felmondással minimum 60 napos határidővel jogosult felmondani a bérleti szerződést a hónap utolsó napjára.
15. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményt vagy annak egy részét a Bérbeadó hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleményt albérletbe nem adhatja, továbbá bérlőtárs sem léphet be a Bérbeadó hozzájárulása nélkül.
16. A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén Bérbeadó részére a bérleményt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérló átadni a bérleti jogviszony megszűnését követő 5 napon belül.

IX. Egyéb tájékoztatás:

A bérletre meghirdetett bérlemény: **2024. április hó 12-én 10.00 órakor megtekinthető.**

Bővebb felvilágosítás a bérleményről a 06/34- 573-100 telefonszámon kapható.

Környe, 2024. április 05.

Beke László
polgármester

Melléklet: Pályázati adatlap