

Pályázati felhívás

Környe Község Önkormányzat tulajdonában álló, Környi Művelődési Ház épületében található vendéglátó egység üzemeltetése tárgyában

I. A pályázat célja:

1. Környe Község Önkormányzat tulajdonában Környi Művelődési Ház épületében található, vendéglátó helyiség és hozzá tartozó raktár valamint a művelődési házhoz tartozó parkban lévő vendéglátó helyiség és hozzá tartozó raktár (a továbbiakban: vendéglátó egység) bérleti jogának értékesítése.
2. Környe Község Önkormányzata meghívásos, tárgyalásos pályázatot hirdet az 1. pontban meghatározott vendéglátó egység bérleti jogának értékesítésére.
3. A vállalkozónak az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra előírt szakhatósági előírások figyelembevételével kell a vendéglátó egységet üzemeltetnie.
4. A meghívásos, tárgyalásos pályázat sikeressége esetén a kiíró bérleti szerződést köt. A bérlet időtartama határozatlan idejű.
5. A pályázónak havi bérleti díjat kell fizetnie a vendéglátó egység használatáért - **melynek minimum összege havi 30.000 Ft** - melyre a pályázó tesz ajánlást. A havi bérleti díjat a Művelődési Ház költségvetése részére kell befizetnie. A pályázók által megajánlott bérleti díjak mértéke és az üzemeltetés tárgyában készített üzemeltetési tervek alapján a kiíró rangsort állít fel. A bérleti díj magában foglalja a rezsiköltséget is (fűtés, világítás, víz, közös helyiségek takarítása, védelmi berendezés az átlagos üzemeltetéshez szükséges elektromos eszközök: kávéfőző, vízforraló, hűtőszekrények, mikrohullámú sütő stb. fogyasztási díját).

Kaució: 2 havi bérleti díj, melynek az önkormányzat számlájára történő befizetése a szerződéskötés alapfeltétele.
6. A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.
7. A bérlő a Művelődési Házban tartott rendezvényeken kizárólagos joggal bír a működési engedélyében szereplő szolgáltatást illetően.
8. A búfé arculatát a bérlő a bérbeadóval folytatott előzetes egyeztetést követően, annak jóváhagyásával alakíthatja tovább saját költségén. A tényleges ráfordítás költsége – az önkormányzat műszaki ellenőre által leigazolt – számlák ellenében a bérleti díjba beszámíthatók.
9. Az ajánlatokat kizárólag személyesen, a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban kell benyújtani, az egyik példányt „eredeti példány” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „Művelődési Ház vendéglátó egységének üzemeltetése”.
10. A pályázat benyújtásának határideje: **2018. január 17. (szerda) 14.00 óra**

11. A pályázat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal, 2851 Környe, Alkotmány u. 2.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a) Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma/adószáma/egyéni vállalkozói igazolványa száma, székhelye, telefon és telefax száma, természetes személy esetén a szokásos azonosító adatok
 - b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe.
 - c) A havi bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát.
 - d) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.
 - e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérletárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
 - f) Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja hasznosítani.
 - g) A bérleti díjon felül vállalt egyéb kötelezettségek.
2. Kiemelten fontos kötelezettség, hogy a bérlő feladata a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, valamint saját költségen a tevékenység gyakorlásához szükséges berendezések, felszerelések beszerzése. A bérlő kötelezettsége továbbá az általa bérelt terület tisztán tartása, a közös helyiségek takarítását a bérleti díj tartalmazza.
3. Az ajánlathoz mellékelni kell: a kitöltött pályázati adatlapot, nyilatkozatot és az alábbi dokumentumokat:
 1. Cégekivonat 60 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata.
 2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
 3. Alírási címpéldány másolata/alírási minta
 4. Társasági szerződés /értelemszerűen/ másolata
 5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása és közüzemi tartozása
 6. Cégekivonat szerinti számlavezető pénzügyintézet(ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.
 7. A büfé nyitvatartási ideje, minimális elvárás:
 - szeptember 1-től április 30-ig: hétfőtől- péntekig 15.00-20.00 és hétfőn rendezvényekhez igazodóan
 - május 1-től módosított nyitva tartással
 8. Termékek és árak részletes ismertetése, egyéb tervezett szolgáltatások.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen ajánlat:

1. Amelyet nem a kiírásban meghatározott vagy nem a megjelölt helyen és időben nyújtottak be.

3. Amely nem felel meg a kiírás II/2 a), b), c), d), e), f), g), pontjainak.
4. Amelyhez nem csatolták a II.4. pontban foglalt dokumentumokat.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására a bírálóbizottság által a hiánypótlási felhívásban előírt módon 1 alkalommal van lehetőség.

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele:

Az ajánlatok felbontására a Polgármesteri Hivatal tanácstermében pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor.

A pályázatok felbontása nyilvános.

12. Ideje: 2018. január 17. (szerda) 14.00 óra

A pályázat felbontásának körülményeiről jegyzőkönyv készül, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét).

A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés:

A pályázat eredményének értékelése során a pályázati bizottság írásbeli szakvéleménye alapján, a képviselő-testület az ajánlatokat annak alapján rangsorolja, hogy melyik érvényes ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb bérleti ajánlatot az ingatlan bérletére.

Értékelést követően a végső döntést a képviselő-testület hozza meg.

A kiíró legkésőbb **2018. január 26.** napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

A nyertes ajánlattevő az ajánlata alapján az eredményhirdetés napjától számított 3 munkanapon belül köteles bérleti szerződést kötni, majd a büfé berendezését megkezdeni.

Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a bérleti szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg.

Szerződés nem köthető azzal, aki

1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
3. a Büntető Törvénykönyvről szóló. törvényben meghatározott közélet tisztasága elleni vagy gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt
4. 30 napnál régebben lejárt közüzemi tartozása van.

VII. Egyéb tájékoztatás:

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő a kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a versenytárgyalás tárgyáról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. A pályázattal kapcsolatos információ a 30/7681633-as telefonszámon kérhető.

A bérletre meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentés alapján.

Környe, 2018. január 10.


Bekő László
polgármester



PÁLYÁZATI ADATLAP

Környe Község Önkormányzatának tulajdonában lévő (cím, hrsz, alapterület) ingatlan
bérbeadására meghirdetett pályázat benyújtásához

I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén neve:
.....
2. Székhelye/lakcíme:
3. Telefon, telefax szám:
4. A társaság vezetőjének neve (természetes személy esetén anyja neve):
.....
5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszáma)/adószáma/egyéni vállalkozói igazolványa
száma: adóazonosító jele:
6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszáma:

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó árajánlat.:

1. A havi bérleti díj összege, azaz
2. Az ingatlanban végzendő tevékenység megnevezése:
-
-

A VI. pontban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

Környe, 2018.

Cégszerű aláírás:

Nyilatkozat

Alulírott pályázó a Környe Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Környe, szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan az ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanon kötendő bérleti szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket.

Kijelentem, hogy a pályázat során birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a tevékenység profilját nem változtatom meg a kiíró Környe Község Önkormányzatának hozzájárulása nélkül.

Tudomásul veszem, hogy a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, az ingatlanok (helyiségnek, helyiségcsoportnak) a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése a pályázó feladata, saját költségén.

Környe, 2018.....

Cégszerű aláírás: