



Komárom-Esztergom Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal

Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság

✉ postacím: 2890 Tata, Új út 17., Pf. 50

☎ 06/34/586-820; Fax: 06/34/586-840

E-mail: ntsz-tata@komarom.ontsz.hu

2009. 05. 28.
előny

Ikt.sz.: 20.2/3623-1/2009.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Molnár József
Mellékletek: 1 db helyszínrajz
Hiv. szám: -

Környe Község Polgármestere

Környe

Alkotmány u. 2.
2851

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖRNYE	
Érkezési dátum: 2009. MÁJ 28.	Iktatási szám: 85
Előszám:	Ogyintéző:

Tisztelt Cím!

Megkeresésére a részünkre megküldött egyeztetési anyag alapján Környe Község településrendezési tervének módosításával (ipari park bővítése) kapcsolatban, az *előzetes véleményezési* eljárásban az alábbi

talajvédelmi szakhatósági véleményt adjuk.

A tervezett terület-fejlesztéssel kapcsolatban kifogást nem emelünk. A termőfölddel történő takarékos bánásmód elvét szem előtt kell tartani, és lehetőség szerint a korábban már más célra hasznosított területeket kell igénybe venni.

A tervezett felhasználásig a tulajdonos vagy földhasználó köteles a terület művelési ágának megfelelően a termőföld védelmére vonatkozó követelményeknek eleget tenni. A termőföldön tervezett beruházások során a humuszos talajréteg megmentéséről és felhasználásáról a beruházónak gondoskodnia kell.

A csapadékvíz elvezetését a beépített területekről úgy kell megoldani, hogy a szomszédos termőföldek vízháztartási viszonyaiban kedvezőtlen változást vagy eróziós károkat ne eredményezzen. A létesítmények tervezése során figyelemmel kell lenni a meglévő vízelvezetők állapotára, és ha nem alkalmasak az új létesítmények összegyűjtött csapadékvízének az elvezetésére, a karbantartásuk elvégzését elő kell írni.

Utak, villamos vezetékek, egyéb vonalas létesítmények tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy lefolyástalan, megközelíthetetlen vagy művelhetetlen területek ne alakuljanak ki, ezért azokat ingatlanhatárokhoz, vagy meglévő és tervezett vonalas létesítményekhez igazodóan kell kialakítani.

Az erdősítésre (védelmi rendeltetésű erdő) kijelölt területekkel kapcsolatban javasoljuk, hogy vegyék fontolóra a település kedvezőtlenebb adottságú, esetleges szennyezésekre érzékenyebb, a rendezési tervben korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület megjelölésű területek erdősítését az előzetes dokumentációban megjelölt általános funkciójú mezőgazdasági területekkel szemben. Továbbá szintén előnyt élvezhetnének a kedvezőtlen domborzati adottságú, erősen lejtős vagy több irányú erős lejtéssel rendelkező területek, ahol a mezőgazdasági művelés jelentős eróziós károkat okoz. Megfontolandó a vízfolyások menti, sokszor vizenyős területek erdővel történő hasznosítása is, továbbá a meglévő, vagy a tervezett települést elkerülő utak mentén kialakítandó véderdő. Úgy gondoljuk, hogy erdősítés