

# Hirdetmény partnerségi egyeztetésről

Környe településrendezési terv módosítása (msz.: 21107)

Munkaközi tájékoztatás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Környe Község Önkormányzata tárgyalásos eljárásban módosítani kívánja rendezési tervét.

## ***A partnerségi egyeztetés témája:***

A mellékelt tervdokumentáció szerint.

## ***A partnerségi egyeztetés módja:***

A veszélyhelyzet miatt most a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről 2021. évi I. törvény és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján zajlik a partnerségi egyeztetés, amely szerint a munkaközi tájékoztatás elektronikus úton is történhet honlapon közzétett tájékoztatóval.

## ***A partnerségi egyeztetés időtartama:***

**2021. augusztus 18. - 2021. szeptember 2.**

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségen (email cím) jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

**E-mail: [jegyzo@kornye.hu](mailto:jegyzo@kornye.hu)**

Környe, 2021. augusztus 18.



## **Környe településrendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban (Msz.: 21107)**

### **Módosítással érintett területek:**

1. Környe, Birkás major településrésztől délre, a 8119. számú Velence-Csákvár-Tata összekötő út mentén fekvő Környe 0632/20 és 0632/27 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület (településszerkezeti terven Má, szabályozási terven Má-2)
2. Környe, Birkás major településrész közepén fekvő Környe 0633/64 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-6)
3. Környe, Ipari Park területén, a Budai út-Üveggyár utca-Orgonás út (közigazgatási határ) és a Budai út-Üveggyár utca közötti új út által határolt egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-8 és Gipe-10)

### **Módosítások oka, célja:**

1. Az említett két földrészletet érintő szántóterületen napelempark kialakítása a cél. Ehhez a területet át kell minősíteni különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területté (Kben). Az összterület nem érni el az 5 ha-t (3,38 ha), ezért nem kötelező a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervbe történő beillesztés.
2. A területen üzemelő vállalkozás kereste meg az önkormányzatot, hogy kis mértékben bővíteni szeretnék épületállományukat, ezért az építési hely is ehhez igazodna, tehát növekedne.
3. Az ipari park fejlesztője kereste meg az önkormányzatot; egy újabb vállalkozás jelezte, hogy letelepedne az ipari parkban, ehhez a megengedett legnagyobb épületmagasságot szükséges megemelni 16 m-ről 20 m-re, a telektömb egy része a hatályos tervben is 20 m-es épületmagassággal rendelkezik (Gipe-10), ez az övezet bővülne a 16 m-es épületmagassággal rendelkező övezet (Gipe-8) rovására a még be nem épített területen.

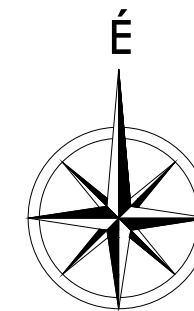
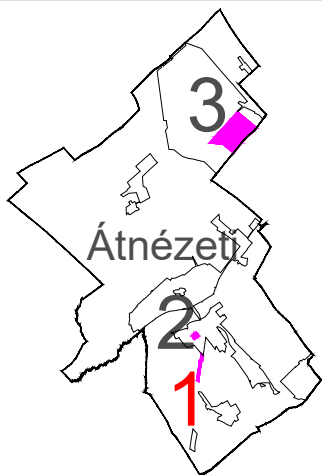
### **A módosítások hatásai:**

1. A településen tovább növekedik a megújuló energia felhasználásának aránya, ezzel az energiaellátás környezetbarátabbá válik.
- 2-3. A működő, illetve tervezetten a községbe letelepülő vállalkozások igényeit támogatni kívánja az önkormányzat, a beruházások megvalósulása esetén tovább növekszik a település gazdasági ereje.

# Környe településrendezési terv módosítás (21107)

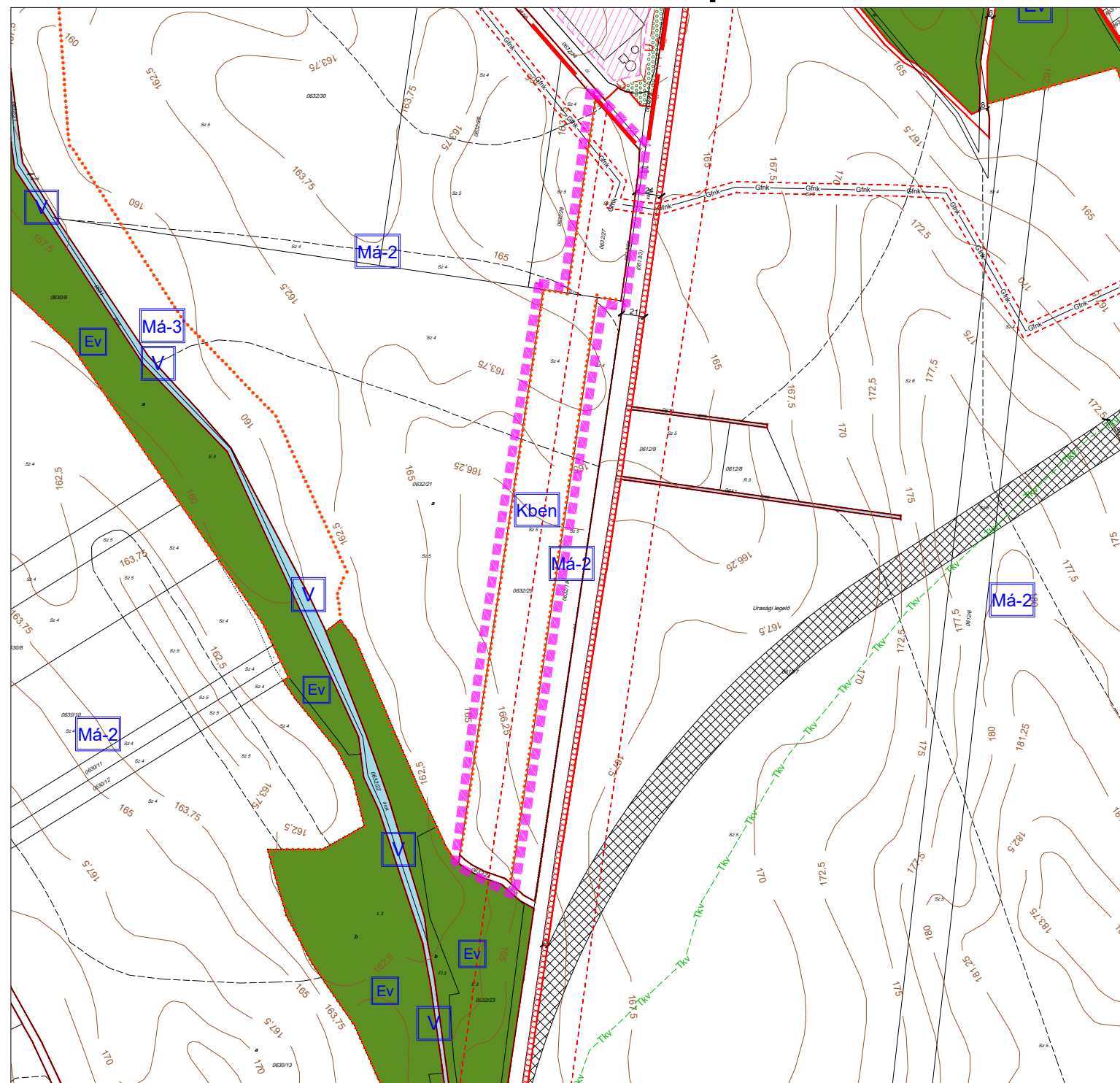
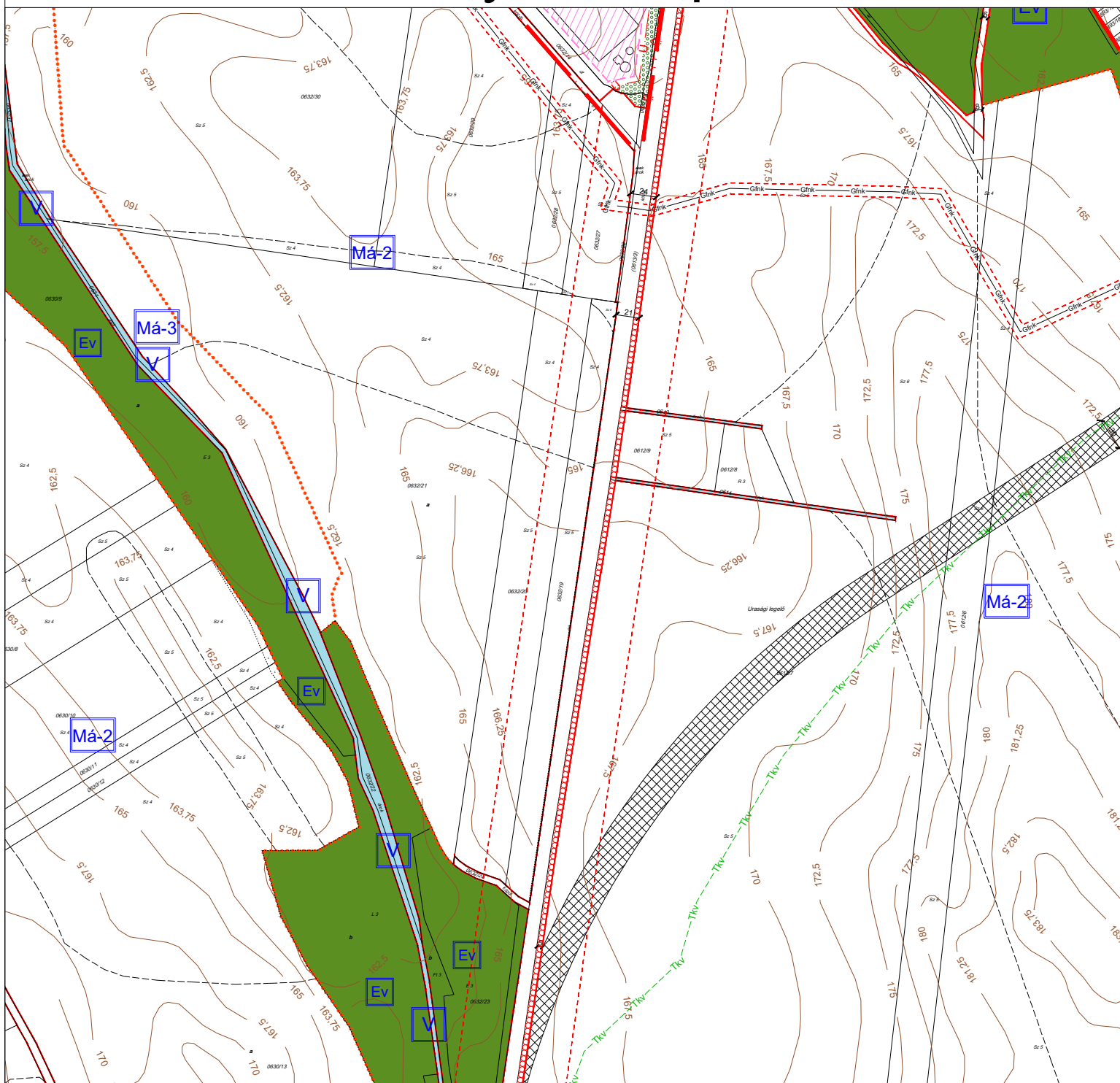
## 1. számú módosítás - Birkás majortól délre napelempark

### M 1: 5 000



### hatályos állapot

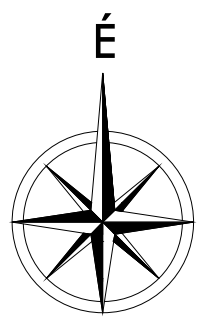
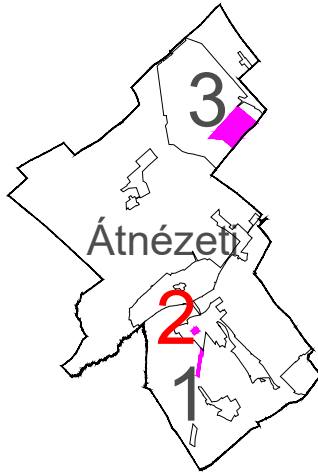
### tervezett állapot



# Környe településrendezési terv módosítás (21107)

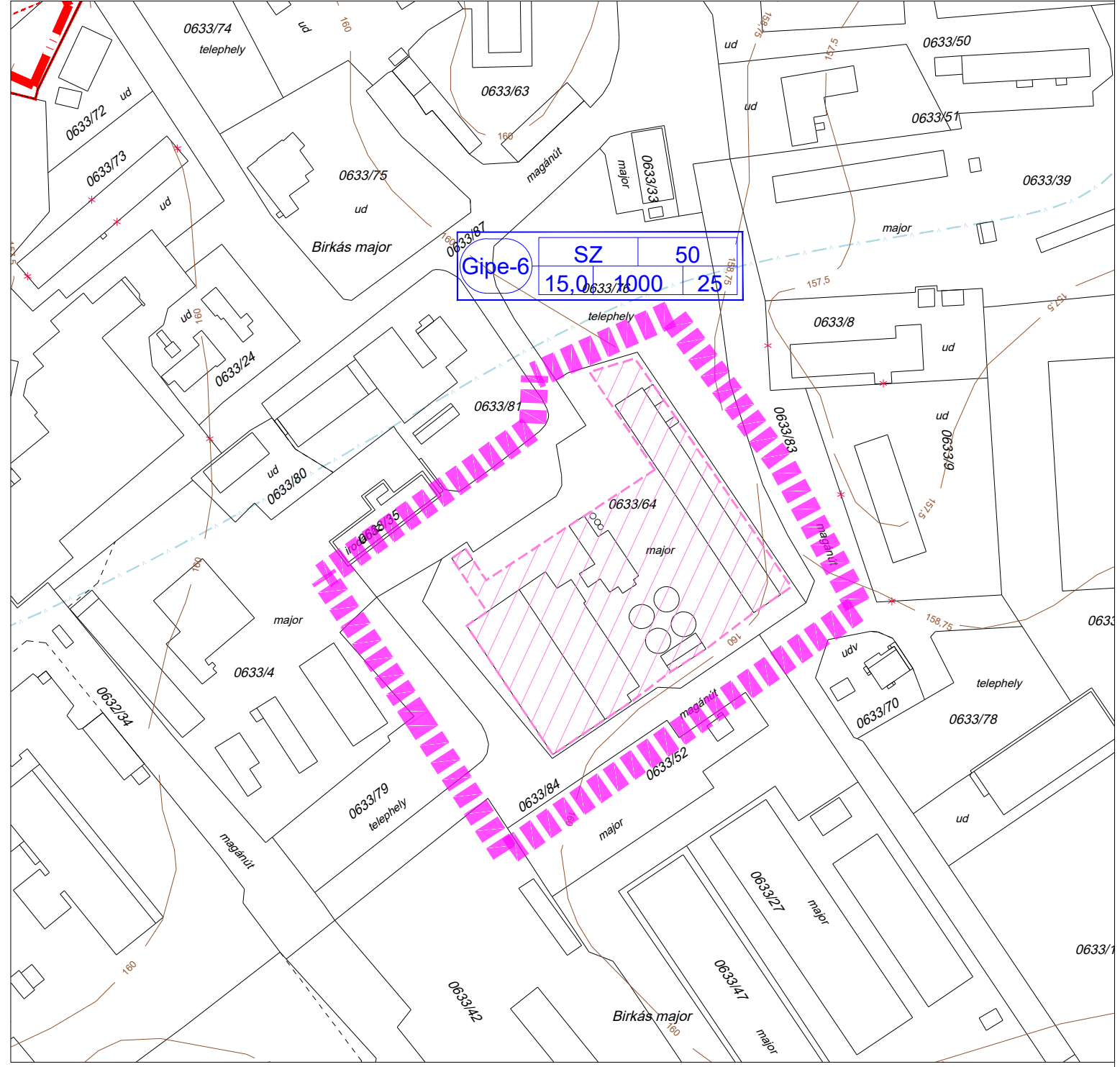
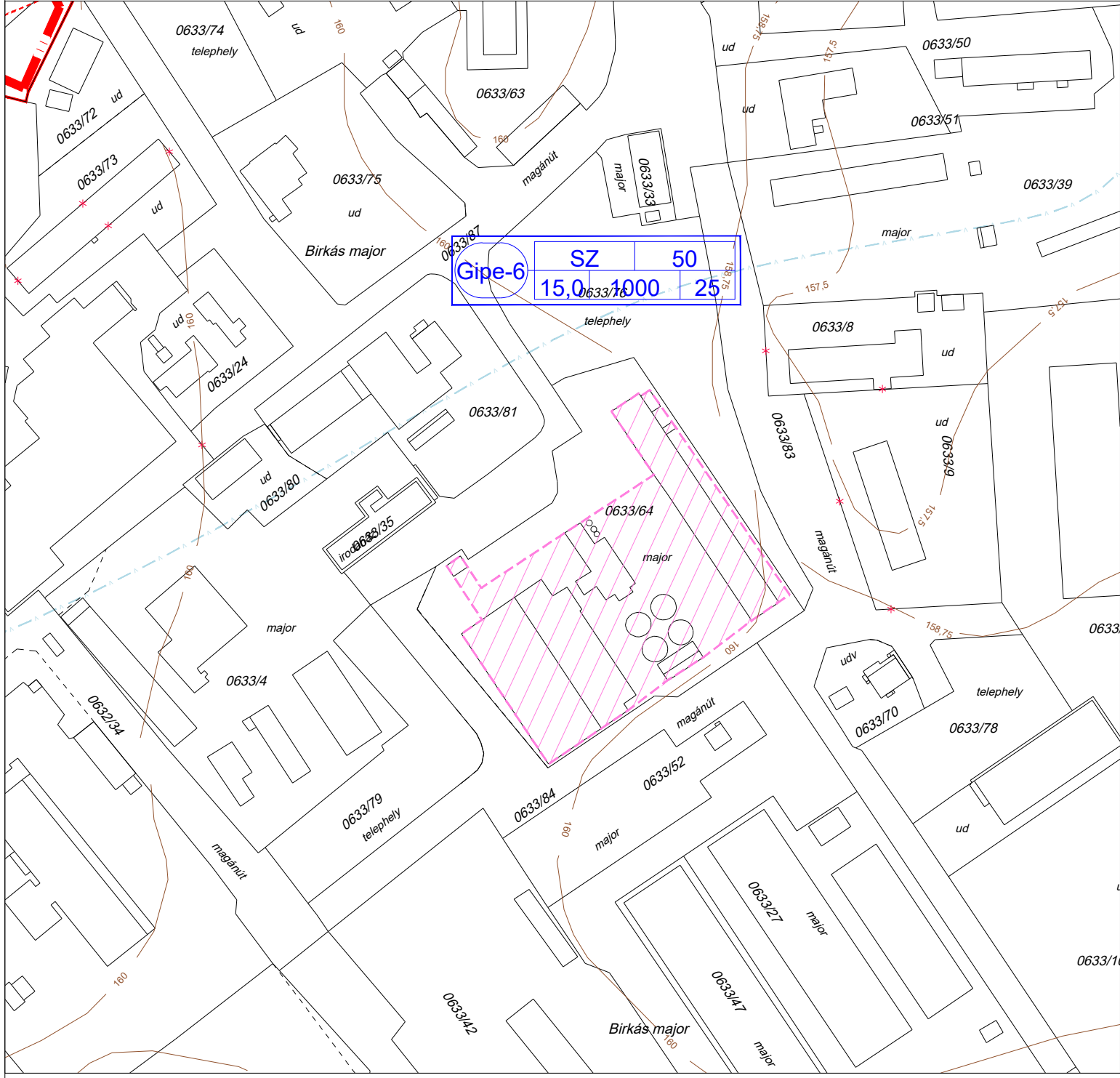
## 2. számú módosítás - Birkás majorban építési hely korrekciója

M 1: 2 000



hatályos állapot

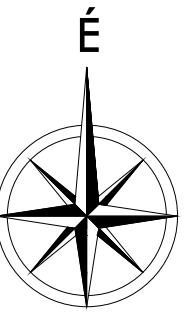
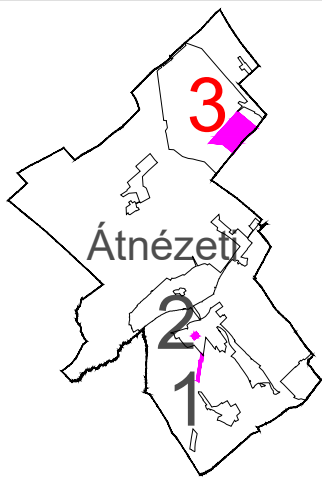
tervezett állapot



# Környe településrendezési terv módosítás (21107)

## 3. számú módosítás - Ipari Parkban épületmagasság növelése

M 1: 7 500



hatályos állapot

tervezett állapot

