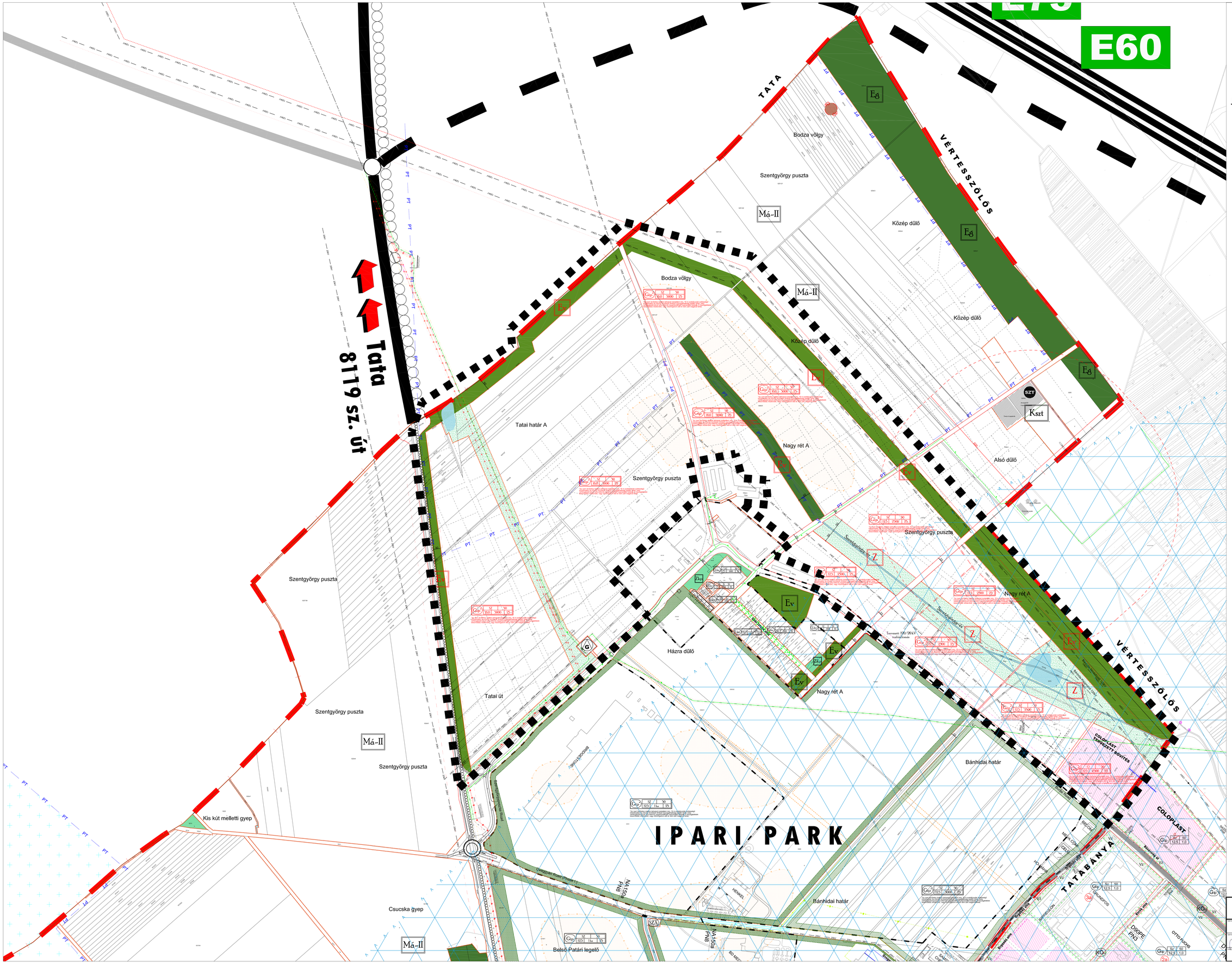
KÖRNYE
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 3.
M 1: 4 000



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- Lf – Családiházas lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lk – Kisvárosias lakóterület
- Ln – Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:

- Üü – Üdülőházas üdülőterület
- Üh – Hétvégiházas üdülőterület

Vegyes terület:

- Vt – Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip – Ipari gazdasági terület

Különleges terület:

- Ksp – Különleges sportterületek
- K-z – Különleges zöldterületek
- Kszt – Különleges szennyvíztisztító területek
- Kmg – Különleges mezőgazdasági üzemi területek

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges terület:

- Kk-tem – Különleges temető területek
- Kk-b – Bánya terület
- Kk-spr – Különleges nagykiterjedésű zöldterülettel rendelkező sportolási célú repülőtér

Közlekedési terület:

- KÖu – Közlekedési és közmű terület
- KÖk – Kötöttpályás közlekedés - vasút

Zöld terület:

- Z, Zkp – Zöldterület, közpark
- Z, Zkp – Tervezett zöldterület

Erdő terület:

- Er – Tervezett erdő
- Ev – Véderdő
- Eg – Gazdasági erdő
- Ee – Egészségügyi, turisztikai erdő

Mezőgazdasági terület:

- Má – Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Mák – Mezőgazdasági általános korlátozott művelésű terület
- Má-k – Mezőgazdasági kiskert

Vízgazdálkodási terület:

- V – Vízgazdálkodási terület

Egyéb jelek:

- Egyházi létesítmény
- Temető
- Oktatási létesítmény
- Egészségügyi létesítmény
- Posta
- Művelődés
- Idősek otthona
- Szennyvíz átemelő
- Parkoló
- Gázfogadó
- Gázátadó
- Transzformátor

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhelyek
- Kézirómai erdő alaprajz rekonstrukció

Helyi értékvédelem

- Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

Táj - és természetvédelem

Helyi táj és természetvédelem

- Fásítások (út menti, védelmi, tájkép-védelmi)
- Tájkép-védelmi terület
- Országos ökológiai folyosó
- Puffer terület-természetvédelmi terület
- Szélerózionak kitett terület
- Vízerózionak kitett terület
- Csúszásveszélyes terület

Környezetvédelem:

Egyéb:

- Bányatelkek
- Védőterület, védőtávolság
- Hidrogeológiai "B" védőidom területe

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- Kerékpárút (megyei terv)
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány

Kötöttpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Tervezett nagysebességű vasút

Közművek:

- Bü. hírközlési kábel
- Tatabánya bőrcsőrű DN 300 PN 63 ac
- Kőpolósnyék-Szőny DN 300 és DN 150 termékvezeték
- Bányászati kábel
- ÉGÁZ DN 300 gázelosztó
- ÉGÁZ hírközlési kábel
- Szennyvízcsatorna
- SZA – Szennyvíz átemelő
- Csapadékvízcsatorna
- Vízcsatorna

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele – Övezetfelhasználás: Beépítési mód / Beépítési szélesség / Építési magasság / Max. tetőhajlásszög / Max. szélmagasság
- Irányadó telekosztás

Területi szabályozási elem

- Telken belüli védőfásítás, útmenti fásítások
- Házikert - nem beépíthető terület- egyben építési határvonal
- Építési hely
- Építési hely kötelező építési vonallal
- Építési tilalom területe
- Elővásárlási jog
- Változtatási tilalom
- Elbontandó épület
- Különleges megszüntetendő

Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Vízfolyás biztosítandó, árok terület
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédelmi határérték teljesülésének területi határa

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYEK VÉDENAK TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 E-mail: talent_plan@tarabonyi.hu		
NÉMETH GYULA vezető tervező építész TT-08-0066	MEGBÍZÓ: KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	DÁTUM: 2012.11.21.	
MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőmérnök KT-I/I/08 513	TÁRGY: KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS IPARI PARK BŐVÍTÉSE	MÉRTÉK: 1:4 000	
CSEH-NÉMETH IDA TT-08-0422		TERVSZÁM: 09003	
	SZABÁLYOZÁSI TERV _ 3m	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS	
		TRSZm - 3	