



**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL**  
**KÖZÉP-DUNÁNTÚLI IRODA**

8000 Székesfehérvár, Távirda u. 2. III. em.

Tel: (22) 500-880

Fax: (22) 500-881

Üi.sz.: 430/3161/1/2009.

Üi.: Faragóné Godó Mária -  
Lencsés Zsuzsanna

**Tárgy:** Környe  
településrendezési tervének  
módosítása

Előzetes állásfoglalás

**Környe Polgármesteri Hivatala**  
**Beke László**  
polgármester részére

**Környe**  
Alkotmány u 2.  
2851

| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖRNYE |                |            |
|---------------------------------|----------------|------------|
| Érkezés:                        | Iktatószám:    |            |
| 2009.07.02.                     | 85138/2009.    |            |
| Előszám:                        | Állásfoglalás: | Ugyintéző: |
|                                 |                | AJ         |

ÉRKEZETT

2009 JÚL 2

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük Környe Szentgyörgypusztai ipari park településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozva az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2) bekezdés b/ pontja alapján az alábbiakat közlöm:

- A terv egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.
- A kulturális örökség védelméről a 2001. évi LXIV. tv. (Kötv.) rendelkezik, melynek általános és részletes előírásait a tervezésnél figyelembe kell venni.
- A Kötv. 66. § (2) bekezdése szerint a települések fejlesztési, rendezési, szabályozási terv módosításához **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni**. A hatástanulmány tartalmát a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet melléklete részletezi. A rendelet 5. § (2) bekezdése szerint a hatástanulmány a tervek kötelező alátámasztó anyaga, amely az örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosítja a tervezés során és kimondja, hogy ez a rendelet hatálybalépése után véleményezésre benyújtott tervek már vonatkozik, függetlenül attól, hogy az eljárás milyen szakaszban van.
- A település, mint táji, építészeti együttes, kulturális örökségünk része. A tanulmány vizsgálati anyagának ezt a közeget is vizsgálnia kell, mint az országosan vagy a helyi védelem alá vont terület, vagy létesítmény szerves környezetét. A vizsgálatokon kívül a tervezett változtatások hatásának elemzése elengedhetetlen. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályzás nem veszélyezteti a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településtérkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékeknek a védelme. A Kötv. 40.§ alapján az itt felsorolt védetté nyilvánított műemlékekkel közvetlenül határos ingatlanok, közterületrészek és a közterületrészekkel közvetlenül határos ingatlanok műemléki környezetnek minősülnek. A műemléki környezeteket a szöveges munkarészekben helyrajzi szám szerint, a rajzi munkarészekben pedig jól látható módon körülhatárolt kontúrral meg kell jeleníteni. Az egyedi védelem alatt álló műemlékingatlanok esetében az elsőfokú építési hatósági hatáskört a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal látja el, míg