

# Hirdetmény

Környe településrendezési terv módosítása (msz.: 22016)

Tájékoztatás jóváhagyásról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Környe Község Önkormányzata tárgyalásos eljárásban módosította településrendezési tervét, amely jóváhagyásra került 2022. április 20 - án, a 54/2022. (IV. 20.) önkormányzati határozattal és a 2/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelettel. A rendelet 2022. április 22-én lépett hatályba.

## Módosítással érintett terület:

Környe külterületének déli részén, a Vértessomlóval közös közigazgatási határ közelében fekvő 8156 j. Tatabánya – Vértessomló összekötő út és 81128 j. Várgesztes bekötő út csomópontja (Környe 0584/1 és 0587 hrsz-ú közjóléti erdő (Ek) besorolású földrészlet, illetve Környe 0586 hrsz-ú vízgazdálkodási terület (V) besorolású földrészlet)

## Módosítás oka, célja:

A 8156 j. összekötő út 0+000 – 11+240 km szelvények közötti szakasz fejlesztését tervezik. Ehhez kapcsolódóan az út végpontjában tervezésre kerül egy ívkorrekció, amely érinti az említett területeket.

Az érintett területek nagysága ~3000 m<sup>2</sup>, amelyek a hatályos rendezési tervben Ek és V besorolásúak. A módosítás célja az érintett területek közlekedési útterületbe (KÖu) történő átsorolása. A módosításhoz a kisajátítási vonalakat a tervező megkapta az úttervezőtől, az alapján került megrajzolásra a kiszabályozás.

A módosításhoz kapcsolódó útfejlesztés a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.3.132. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, emiatt a módosítás tárgyalásos eljárásban lefolytatható volt.

Tájékoztatom, hogy a <https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/608483> oldalon elérhető a módosított egységes helyi építési szabályzat.

Környe, 2022. április 25.

  
Béke László  
polgármester