

1. Előzetes hatósági kör összefoglaló

A rendezési tervi módosítás a 164/2008. (XII.04.) Kt. határozat alapján indult el.

Előzetes hatósági kör:

Az eljárásban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően 2009 április-májusban kereste meg az előzetes hatósági körben az önkormányzat a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) 3 sz. mellékletében a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezési eljárásában érdekelt államigazgatási szerveket és egyéb szolgáltató és civil szerveződések, összesen 53 szervezetet.

A területek fejlesztése és az építés rendjének szempontjából érdemi észrevétel az előzetes hatósági körben tett a(z):

(1) 09-305-2/2009 Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész:

Az OTrT alapján a település az alábbi országos övezetekkel érintett:

- országos ökológiai hálózat övezete,
 - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
 - felszíni vizek vízminőség –védelmi vízgyűjtő terület
- A hatályban levő Komárom-Esztergom megyei terv szerinti térségi területfelhasználási kategóriák:*

- erdőgazdálkodási,
- belterjes mezőgazdasági,
- építmények által igénybevett térség.

A hatályban levő Komárom-Esztergom megyei terv szerinti térségi övezetek:

- országos ökológiai hálózat övezete,
- felszíni vizek vízminőség –védelmi vízgyűjtő terület,
- vízérőziónak kitett terület,
- szélerőziónak kitett terület.

A tervekészítés során a fenti magasabbrendű jogszabályok figyelembe vételével lehet területfelhasználási kérdéseket a településrendezési tervben rögzíteni.

A tervezési terület a település közigazgatási határán helyezkedik el, ahol a települések összenövésének elkerülése érdekében 100 m-en belül a beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) 1921/1/2009 Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága:

Az OTrT alapján a tervezett ipari park az országos ökológiai hálózat puffertérület övezetébe tartozik.

Szintén a bővítési területen található egy ex lege országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló forrás. A forrás területe és környezete nem beépíthető.

A védőfásításokhoz őshonos növényfajok alkalmazását kéri.

(3) 430/3161/1/2009 Kulturális Örökségvédelmi Hivatal:

- A fejlesztési területekre örökségvédelmi tanulmányt kell készíteni.

A tervekészítés időszakában Környe teljes közigazgatási területére vonatkozóan elkészült az örökségvédelmi tanulmány.

(4) 1858-5/2009 Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség:

A fejlesztési terület a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét érinti.

A módosítás során a biológiai aktivitásértéket számítani kell. víz-, hulladékgyűjtési, levegőtisztaság-védelmi és zaj-és rezgésvédelmi szempontból a nyilatkozatban felsorolt jogszabályok a mérvadóak. A tervezett ipari park bővítése a környezeti hatásvizsgálat eljárás hatálya alá esik. A megvalósítás a környezetvédelmi engedély birtokában, vagy az előzetes környezeti vizsgálat lezárása után lehetséges.

(5) Gy.605-248/2009 MÁV Pályavasúti Üzletág, Pályavasúti Területi Központ Budapest:

A vasúti nyomvonal 50 m-es védőtávolságon belül a MÁV központi üzemeltetői hozzájárulása szükséges.

(6) EDV-15871-3/2009 Észak-dunántúli Vízmű Zrt.:

A fejlesztési terület ivóvíz/oltóvíz ellátását a Tatabánya-Tata regionális távvezeték (DN 500/400) adott

szelvénytől legalább DN 300 méretű alapvezeték kiépítése szükséges.

A szennyvíz várható mennyiségét figyelembe véve a jelenleg üzemelő gerinchálózat kapacitása nagy valószínűséggel nem elegendő. Reálisan új gerincvezeték építésével kell számolni.

(7) Tatabánya Megyei Jogú Város Képviselőtestülete

Észrevételt nem tesz.

(8) HS/16705-2/2009 Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala:

Biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények-, postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

(9) VBK/2585/2/2009 Veszprémi Bányakapitányság

Mérnökgeológiai problémát nem vett fel a fejlesztési terület, a nyomvonal jellegű építmények keresztezéséről és megközelítéséről, a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeit a rendeletben foglaltak szerint be kell tartani.

(10) 900-2/2009 Vértesszőlős Község Jegyzője:

Észrevételt nem tesz.

(11) 20.4/03-12/25/2009 Komárom-Esztergom Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Hivatal:

Észrevételt nem tesz.

(12) 2862-2/2009 ÁNTSZ:

Észrevételt nem tesz, közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

(13) KU/KF/NS/586/1/2009 Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága:

Hatáskörükbe tartozó közlekedési létesítményeket nem érint a rendezési terv módosítás.

(14) 2-2/2009/RTERV Vértessomló Község Önkormányzata:

Észrevételt nem tesz.

(15) 2912/1/2009 Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága:

A tervet a véleményben felsorolt jogszabályoknak megfelelően kell kidolgozni.

(16) 721/2009 Kocs Község Polgármesterétől:

Észrevételt nem tesz.

(17) HKF/2499-1/2009 HM Hadműveleti és Kiképzési Főosztály:

Észrevételt nem tesz.

(18) LI/RT/NS/A/3562/1/2009 Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság:

Észrevételt nem tesz.

(19) MO-418/2009 Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság:

Az utakat úgy kell tervezni, hogy a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére alkalmas legyen. A vízellátás rendszerét úgy kell méretezni, hogy a vízvezeték hálózat, az oltóvíz, és technológiai víz igényeket egyidejűleg képes legyen kiszolgálni. A tűzcsapok helye a tűzoltósággal egyeztetendő. Az egyéb jogszabályi előírások szintén betartandók a tervezés során.

(20) 20.2/3623-1/2009 Komárom-Esztergom Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság:

A termőfölddel történő takarékos bánásmód elvét szem előtt kell tartani. Az erdősítésre vonatkozó javaslatot az önkormányzattal külön egyeztetjük a tervezés alatt.

(21) 3164/2009 Ált. Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság:

Észrevételt nem tesz.

(22) F713-2675-2/2009 Égáz-Dégáz:

A gázhálózat fejlesztése és bővítése korlátozott mértékben lehetséges, az egyéb előírások és a meglévő vezetékek nyomvonal mentén a védtávolságok biztosítandóak.

(23) Munkásvédelmi Alapítvány:

Észrevételt nem tesz.