

KIVITELEZÉSI TERV

Építtető: Környe Község Önkormányzata.
2851. Környe Alkotmány út 2.

Építés helye: 2851. Környe Alkotmány út 2 /A.
hrsz.: 283.

Építés tárgya: Gyermekorvosi rendelő átalakítás, felújítás
építész kiviteli terve

Felelős tervező: **Orcsik Szabolcs** É 11-0352
okl. építészmérnök

Tervező : **Straubinger János** É-3/11-0203
okl. mag.építő üzemmérnök , egyéni vállalkozó

TARTALOM JEGYZÉK

C ÍMLAP	1.old.
TARTALOM JEGYZÉK	2. old.
TERVEZŐI NYILATKOZAT	3-4. old.
MŰSZAKI LEÍRÁS	5-11. old.
ASZTALOS KONSZIGNÁCIÓ	MELLÉKLET
LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ	MELLÉKLET
ÉPÍTÉSZ ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS.....	MELLÉKLET

ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVLAPOK :

M-1 FELMÉRÉSI ALAPRAJZ ,METSZET	M = 1:50
M-2 FELMÉRÉSI HOMLOKZATOK	M =1:50
M-3 FELMÉRÉSI HOMLOKZATOK	M =1:50
M-4 FALAZATOK JELÖLÉSE	M =1:50
K-1 TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M = 1:50
K-2 TERVEZETT A – A METSZET	M = 1:50
K-3 TERVEZETT B – B METSZET	M = 1:50
K-4 TERVEZETT DÉLNYUGATI HOMLOKZAT	M = 1:50
K-5 TERVEZETT DÉLKELETI HOMLOKZAT	M = 1:50
K-6 TERVEZETT ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT	M = 1:50
K-7 TERVEZETT ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT	M = 1:50

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 193/2009.(IX.15.) Kormány rendelet 19. § értelmében

a Környe Község Önkormányzata
2851. Környe Alkotmány út 2.
szám alatti önkormányzat részére az

Orcsik Szabolcs okl. építészmérnök É 11-0352. mint felelős tervező

által

2851. Tarján Alkotmány út 2 /A . szám és 283. hrsz. alatti ingatlanon
„ Gyermekorvosi rendelő átalakítás , felújítás ”című építés kiviteli tervnek a

tervezői büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tervezett építési tevékenység a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles, az engedélyhez előírt építészeti műszaki dokumentáció elkészült, s a dokumentációban rögzített műszaki megoldások kielégítik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi.LXXVIII.törvény 31. és 32.§-ban foglaltakat (az építményekkel szemben támasztott általános követelményeket), - a területre vonatkozó - egyéb - helyi építési szabályozás, az 1996. évi XXXI. tv 47. §. (2) bekezdés 1. pontja alapján elrendelt, az 54/2014 (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat, az itt meg nem említett, de hatályos egyéb jogszabályok szerinti követelményeket, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi követelményeknek.

Mint felelős tervező nyilatkozom, hogy az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módjáról a kéményseprő szolgáltatóval nem volt szükséges egyeztetnem , mivel kéményszerkezet nem készül.

A betervezett műszaki megoldásokkal a hivatkozott rendeleteket, előírásokat betartottam, felmentési kérelmet a szakhatóságokhoz nem nyújtottam be.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A tervezett épület megfelel az OTÉK 50.§ (3.) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az általam tervezett építészeti-műszaki dokumentációt és annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, az érdekelt szakhatóságokkal nem volt szükséges egyeztetnem. Egyben nyilatkozom, hogy a tárgyi dokumentációban foglalt munkavédelmi megoldások megfelelnek az 1997. évi CII. törvénnyel módosított 1993. XCIII. Munkavédelemről szóló törvényben foglaltaknak és kijelentem, hogy a 18. § (1) -ben foglaltakat megtartottam. Megfelelnek továbbá a dokumentációban említett érvényes általános és eseti munkavédelmi előírásoknak, valamint a megrendelő által közölt munkavédelmi követelményeknek.

Az építési hulladék, illetve bontási tevékenység során keletkezett hulladék a hulladékkezelés szabályozásáról szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet I. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket nem éri el.

A tervezett építmény azbesztet nem tartalmaz .

Az épület ***nem tartozik bele*** a 7/2006.(V.24.) TNM rendelet szerint teljes körben igazolandó építmények körébe.

A tervbeadás pillanatában érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezem, erről a névjegyzéki határozatot mellékeltem.

Tarján, 2017-06-15.

Straubinger János
tervező

Orcsik Szabolcs
felelős tervező

MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető: Környe Község Önkormányzata
2851. Környe Alkotmány út 2..

Építés tárgya: Gyermekorvosi rendelő átalakítás , felújítás

Építés helye: 2851. Környe Alkotmány út 2/A 283. hrsz.

Előzmények: A nevezett ingatlanon álló épületben jelenleg gyermekorvosi rendelő , védőnői rendelő , valamint egy körzeti megbízotti (KMB) iroda kapott helyet. Az épület a kilencvenes évek elején épült , állapota viszonylag jó , de már felújításra szorul . Az épület belső elrendezése már nem felel meg a mai kor előírásainak (ÁNTSZ) , valamint a KMB iroda területe aránytalanul nagy a többihez mérten . Jelenleg a legnagyobb belső elrendezési problémát az jelenti , hogy egy útvonalon mennek a védőnői rendelőbe az egészséges - míg a gyermekorvosi rendelőbe a beteg páciensek. Az alaprajzi átrendezés ezeket a problémákat is megoldja.

A tervezett munka leírása: A tervezés eredményeként az épületünk – a helyi költségvetési lehetőségekhez mérten – kívül-belül megújul. A belső átalakítások eredményeként a KMB iroda területe lecsökken , a különböző rendeltetési egységek minimális helység igénye teljesül , valamint az alaprajz meg fog felelni a vonatkozó közegészségügyi előírásoknak. Az új alaprajzi elrendezés az ÁNTSZ szakembereinek előzetes jóváhagyásával történt. A rendeltetési egységek külön bejáraton keresztül közelíthetők meg . A védőnői - és a gyermekorvosi rendelő bejárata – változatlanul – a polgármesteri hivatal épülete felől közelíthető meg , egy tervezett rámpán és lépcsőn keresztül. Az átervezés során figyelembe vettük a mozgássérültek speciális igényeit.(külső rámpa , mozgássérült wc , belső küszöb mentesség , stb.) A KMB iroda bejárata – az egészségügyi intézmények bejáratától teljesen elkülönülten – az észak-nyugati parkolók irányába került.

Az épület külső felújítása során a tetőfedés , a tetőlécezés , a bádогоzás és a külső nyílászárók is kicserélődnek. Az épület külső falazata és padlás födémje utólagos külső hőszigetelést kap. Az épület megjelenésében (a tetőfedés anyaga , a homlokzati

színek, a külső nyílászárók színe) igazodik a – korábban felújított – szomszédos polgármesteri hivatal épületéhez.

A tervezett átalakítás után az épület helyiségei a következők lesznek:

Védőnői rendelő :

szélfogó	pvc burk.	3,19 m2
védőnői váró	pvc burk.	17,11 m2
védőnői rendelő	pvc burk.	21,41 m2
vizsgáló	pvc burk.	8,04 m2
babakocsi tároló	pvc burk.	3,52 m2
előtér	kerámia	2,84 m2
felnőtt wc	kerámia	1,44 m2
gyermek wc	kerámia	1,44 m2
Összesen:		58,99 m2

Gyermekorvosi rendelő:

szélfogó	pvc burk.	4,02 m2
babakocsi tároló	pvc burk.	2,98 m2
beteg váró	pvc burk.	31,59 m2
gy.orvosi rendelő	pvc burk.	31,91 m2
elkülönítő	pvc burk.	11,01 m2
szélfogó	pvc burk.	4,85 m2
labor	kerámia	7,98 m2
raktár	kerámia	8,77 m2
személyzeti előtér	kerámia	1,68 m2
személyzeti wc	kerámia	1,10 m2
előtér	kerámia	1,69 m2
wc	kerámia	1,09 m2
mozgássérült wc	kerámia	4,40 m2
előtér	kerámia	6,91 m2

szülői wc	kerámia	1,80 m2
pissoire	kerámia	4,06 m2
fiú wc	kerámia	1,44 m2
leány wc	kerámia	1,44 m2
leány wc	kerámia	1,44 m2
Összesen :		130,16 m2

Gyermekorvosi és védőnői közös helységek :

teakonyha	kerámia	6,17 m2	
közlekedő	kerámia	3,41 m2	
szem.öltöző-zuhany	kerámia	4,92 m2	
személyzeti wc	kerámia	1,44 m2	
raktár	kerámia	3,08 m2	
tornác	kerámia	23,38 m2	
Összesen:		19,02 m2	23,38 m2

KMB iroda :

előtér	kerámia	10,88 m2
iroda	kerámia	21,30 m2
előtér	kerámia	1,60 m2
wc	kerámia	1,44 m2
Összesen :		35,22 m2

A teljes földszinti alapterület: **243,39 m2** **23,38 m2**

Szintmagasságok:

- Terepszint - 0,70 m - -0,20 m közt változó
- Padlóvonal + - 0,00 m
- Eresz magasság + 2,90 m
- A meglévő padlás padlóvonala
- Előtető gerinc magasság +3,89 m
- Tetőgerinc magasság + 4,61 m ,+5,19 m,+7,24 m

SZERKEZETI RENDSZER

Alapozás :

Az épület meglévő alapozása változatlanul megmarad. A tornác meglévő külső alaptestei elbontásra kerülnek .A tervezett tornác , valamint a szélfogó bővítés és a babakocsi tároló külsőfőfalai alá 50 cm széles és 100 cm mély – vasbeton talpgerendával lezárt – csömöszölt beton sávalapok készülnek . Az új válaszfalak alá 30 cm széles és 40 cm mély sávalapok készülnek. Az alkalmazott betonminőség:

C16/20-XC1-24-F3

Falszerkezetek:

Az épület meglévő külső és belső teherhordó falai utólagos külső hőszigetelést kapnak. A régi nyílások befalazása kisméretű téglával , Pth 25 N+F , Pth 30 N+F, illetve Pth 38 N+F falazó blokkal történik a falvastagság függvényében . Az új külső határoló falak (babakocsi tároló , szélfogó bővítés) anyaga Pth 25 N+F , illetve Pth 30 N+F zsákos falazó habarcsba rakva. A belső válaszfalak anyaga Porotherm 10 N+F válaszfalelem. Az érintett oromfalak bővítése Porotherm 25 N+F falazóblokkal vagy kisméretű téglával (25 cm vastagságban) fog történni.

Áthidalások:

A meglévő nyílásáthidalások- amennyiben útban vannak az új áthidalóknak – elbontásra kerülnek. A tervezett nyílások fölé Porotherm S elemmagas áthidalók lesznek beépítve olyan számban amennyi maximálisan elfér (4 db) az adott keresztmetszetben. A válaszfali ajtók fölé Porotherm A-10 nyílásáthidalók lesznek beépítve.

Födémszerkezet: A meglévő födémszerkezet változatlanul marad. A régi lépcső feljáró helyén a födémbe lévő nyílás mérete lecsökkentésre kerül . Abba csak egy lehúzható padláslétra (110/60 cm) lesz beépítve. A nyílás csökkentés tartószerkezete 5/20-as élére állított palló lesz mely a meglévő vasbeton szerkezetekhez acél kapcsolati sarokelemekkel és beütős acél dübelekkel lesz csatlakoztatva. A pallók közé – a teljes keresztmetszetben – Rockwool multirock hőszigetelés lesz beépítve . A pallók teteje – a meglévő födém tetejével színtest – 22 mm vastag OSB lemezzel lesz lezárva . Alulról fém tartószerkezetre szerelt gipszkarton lemez adja a mennyezeti síkot. Az elkülönítő szélfogójának a mennyezete is ezzel a megoldással lesz kibővítvén . A védőnői babakocsi tároló fölé nem készül födémszerkezet . A mennyezet fém tartószerkezetű gipszkarton lemezből lesz kialakítva .

Tetőszerkezet:

A jelenlegi tetőlécezés elbontásra kerül. Mivel a tervezett dryvit vastagság miatt az amúgy is kicsi oromfali tetőkinyúlás tovább csökken így az oromfalaknál 1-1 pár szarufát az oromfalon kívül szükséges elhelyezni . Ehhez a székszelemeneket , a gerincszelement és a talpszelemeneket meg kell hosszabbítani és egy-egy szaruállást a falon kívülre kell elhelyezni (gyalult kivitelben). A hosszabbítás során a meglévő szelemeneket - a szükséges mértékben – vissza kell vágni és új lefogatásokat , rögzítéseket kell kialakítani.

A jelenlegi dobozott szarufa végek elbontásra kerülnek . (a szarufák a talpszelemani felfekvés után vissza lesznek vágva) A szarufák gyalult –csiszolt szarufavégekkel ,

csavaros kötésekkel megtoldásra kerülnek . A szarufák – az eresznél - felülről 16 mm vastag lambéria burkolatot kapnak.

A tornác meglévő fémszerkezetű tetője elbontásra kerül. A tornác új tetőszerkezete fa anyagú lesz és a meglévő szarufákhoz csavaros kötéssel lesz rögzítve. A tornác oszlopai és szelemenjei rétegragasztott fa szerkezetekből készülnek. Mivel a babakocsi tároló felett nem biztosítható a tetőfedésre előírt minimális hajlásszög , így ott a tetőlécezés alatt csapadékvíz elleni szigetelést is ki kell építeni . A tornác feletti a teljes területen a szarufák gyalulva – csiszolva lesznek. A szarufa tengelytávolságok igazodnak a polikarbonát lemez alátámasztási méretéhez. (70 cm)

A felhasználandó faanyagok láng-, és gombaölő szerrel kezelendők !

Tetőfedések: A meglévő cserépfedés elbontásra kerül . Helyére a – hivatal épületével megegyező – **Tondach Tango** agyagcserép kerül , alátét fóliával ellátva. A tornác felett **QUINN** típusú 10 mm vastag víztiszta , üregkamrás polikarbonát lemez lesz beépítve **a gyártó által előírt rögzítő ,lefogató , élzáró , fektető , tömítő stb. profilokkal .**

Eresz kialakítás: A meglévő szarufa végek vissza lesznek vágva és helyükre látszódó gyalult szarufavéges eresz kialakítás készül. A szarufákra – az eresz túlnyúlás felett - 16 mm vastag lambéria burkolat lesz felülről felszegelve. A porhó elleni fólia eloxált alumínium ereszszegéllyel lesz az eresznél lezárva.

Szigetelések: A háborítatlan padozatoknál a meglévő IPA talajnedvesség elleni szigetelés megmarad. Azokon a helyeken ahol az aljzatbeton és a szerelőbeton elbontásra kerül vagy csak sérül a meglévő talajnedvesség elleni szigetelés ott 1 rtg. GV-45 –ös bitumenes vízszigetelés lesz elhelyezve . A padozat alá – anyagi forrás hiányában – nem kerül hőszigetelés. A külső oldalfalakra 15 cm vastag EPS , a lábazatokra 12 cm XPS hőszigetelés kerül. A padlás födémre alufólia betétes párazáró réteg (aluszalagos toldásokkal) , majd 30 cm vastag Rockwool Multirock hőszigetelés kerül.

Felületképzések: A látszódo fa felületek gyalulva és 3 rtg.-ben festve lesznek (MILESI vékony lazúrral). A **lambériák hátsó felülete** is egy réteg felület kezelést kell , hogy kapjon a beépítés előtt !

Az épület homlokzati megjelenésében , színeiben , díszítésében igazodik a szomszédos polgármesteri hivatal épületéhez. A tervezett utólagos homlokzati hőszigetelés komplett rendszerben kerül beépítésre. (Terranova , Baunit vagy KNAUF) A belső falak (ahol nem csempe burkolat készül) kétszeri teljes glettelést és diszperzites felületképzést kapnak. A belső vakolatok gépi vakolással lesznek elkészítve. (Baunit vagy Terranova)

Csapadékvíz elvezetés: Az épület tetőjére hulló csapadék eloxált alumínium ereszcatorna rendszerrel lesz összegyűjtve, majd –a meglévő lefolyó vezetéken keresztül – elvezetve. A lefolyócső anyaga az alsó 2 m-en acél forcső lesz (vandál biztos kivitel) , mely színre lesz festve.

Burkolatok: A padlóburkolatok az alaprajznak megfelelően készülnek. A pvc burkolatok anyaga Silver Knight Diamond Tech lemez . Az egészségügyi helyiségek oldalfalai ajtó záradékig csempe burkolatot kapnak. A csempe és a járólapok típusának kiválasztását a Megrendelő végzi . Az árajánlatukban a pályázók egy megszabott burkolat árat kell , hogy kalkuláljanak .

Nyílászárók: A külső és a belső nyílászárók az asztalos konszignációnak megfelelően készülnek.

Tarján, 2017 -06 -14.

Orcsik Szabolcs
felelős tervező

Straubinger János
tervező