

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Környe Község Önkormányzatának**  
**2024. szeptember 19-ei**  
**Képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy:** Szabályozási vonal felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Orlovits Tímea jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a szabályozási vonal felülvizsgálatával kapcsolatban tájékoztatást adott, mellyel összefüggésben figyelemfelhívással élt.

Iránymutatást és tájékoztatást adtak arról, hogy az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény (a továbbiakban Módosító törvény) 2.§ (2) bekezdése 2024. május 18. napjától módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvényt (a továbbiakban: Étv.)

A Módosító törvény 2024. május 18. napjától egészítette ki az Étv. 60. §-át a (16) és (17) bekezdéssel, így értelemszerűen 2024. május 18. napját követően kell a helyi önkormányzatnak határozatot hozni és nyilatkozni arról, hogy a közérdekűség fennáll és a szabályozási vonalat változatlanul fenntartja.

Mivel Környe Község Önkormányzata Képviselő-testületének a kiszolgáló utak szabályozási elemeinek felülvizsgálatáról szóló 21/2024. (II. 01.) önkormányzati határozata a Módosító törvény hatálybalépése előtt történt, ezért joghatás kiváltására nem alkalmas.

A Módosító törvény hatálybalépését követően kell ismételt döntést (önkormányzati határozatot) hozni a szabályozási vonal tárgyában az Étv. 27.§ (2) bekezdésében, valamint az Étv. 60.§ (16) és (17) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

**Határozati javaslat:**

Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szabályozási tervben szereplő, a kiszolgáló és lakóút megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elemek közérdekűsége továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

Környe, 2024. szeptember 12.

Orlovits Tímea sk.  
jegyző