Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Környe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészi hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatala, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§ (1) A helyi védelem célja Környe község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
(2) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. melléklet Környe Község egyedi védelem alatt álló helyi védett öröksége
2. melléklet Környe Község településképi szempontból meghatározó területeinek térképi lehatárolása
3. melléklet Természetvédelmi listák
4. melléklet Műemlékek jegyzéke

(3) E Rendelet alkalmazásában:

a) Illeszkedés elve: A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

b) Településkapu: a különböző közlekedési eszközzel (közúti, kerékpáros, vagy gyalogos) érkezők települési szövetbe való belépési pontjai.

c) Áttört kerítés: A legalább 50 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.

d) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72”-90” képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

e)CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

f) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
g) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
h) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
i) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
j) más célú berendezés: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
k) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat**;**
l) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat**;**
m) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata

2. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

3. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott

– kezdeményezése alapján kerülhet sor. A helyi építészeti örökség feltárása és számbavétele elsősorban szakmai igények alapján történik, konkrétan meghatározott területre vonatkozóan.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

4.§ (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat szükséges a (3) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Az értékvizsgálat tartalmazza legalább:

a) a védelem rövid indokolását

b) a védett érték állapotfelmérésének adatait, építéstörténeti dokumentumait

c) földhivatali térképmásolatot

d) a védett értékhez fűződő javasolt korlátozásokat

e) a helyreállítási javaslatot

f) a védett értékkel kapcsolatos javasolt intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(3) A Képviselő-testület értékvizsgálat nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem Környe község építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

5. § (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok, szobor, műtárgy stb. tulajdonosait,

b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,

c) a kezdeményezőket,

d) az illetékes építésügyi hatóságot,

e) Környe Község Önkormányzatát.

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 5.§ (1) bekezdésében meghatározott érdekelteket.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek írásban észrevételt tehetnek.

(3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 5. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján tájékoztatást kell közzétenni.

(4) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

7.§ (1) Helyi védelem alá helyezésről, vagy helyi védelem megszűntetéséről kizárólag az Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat – e Rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.
(2) Helyi védelem megszűntetésére kizárólag az alábbi előírások betartása mellett kerülhet sor:

a) A megszűntetésre

aa) műszaki indokok alapján, vagy

ab) életveszély-elhárítása miatt, vagy

ac) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy

ad) jelentős települési érdekből kerülhet sor.

b) A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) megtörtént.

c) A megszűntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.
(2) A nyilvántartás tartalmazza a vonatkozó jogszabály előírásain[1] kívül:

a) a védett érték védelem alá helyező döntés számát,

(helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),

b) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,

c) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,

d) a védett érték állapotfelmérésének adatait,

e) a helyreállítási javaslatot és

f) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről az Önkormányzat jegyzője gondoskodik.

4. Egyedi védelem meghatározása

9. § A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget az 1. melléklet tartalmazza.

5. Területi védelem meghatározása

10. § A helyi területi védelem alatt álló építészeti örökséget az 1. melléklet tartalmazza.

6. Az egyedi és területi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11.§ (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:

a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;

b) A védett elem/elemrészlet jókarban-tartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell;

c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.

---

[1] a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §

d) A védett érték teljes bontására kizárólag a védettség alóli kivételt követően kerülhet sor. Kivételt képez ez alól, ha a bontás az életveszély elhárítása miatt válik haladéktalanul szükségessé.

e) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12.§ (1) Környe község településképi szempontból meghatározó területét e Rendelet Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása című 2. melléklete tartalmazza.

(2) Településképi szempontból meghatározó területnek tekintjük az alábbiakban felsorolt településrész együttes halmazát:

a) településközpont, történelmi településmag,

b) egyéb lakóterületek,

c) Leshegy, Öreghegy, Homokhegy,

d) védett területek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. településképi szempontból meghatározó - településközpont, történelmi településmag területére vonatkozó településképi követelmények

13.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - településközpont, történelmi településmag területére:

(1) A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége megtartandó.

(2) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző beépítési módokat, oldalhatáron álló és zártsorú beépítést, előkert nélkül vagy kis (1-1,5 méteres) előkerttel.

(3) A területen a kialakult telekszélességeket meg kell tartani, az utca történelmileg értékes ritmusát megadó, kialakult telekszélességek megtartása kötelező.

(4) A területen csak épített, áttört fém vagy fa kerítés létesíthető.

(5) A kerítéshez maximum 50 cm magas tömör lábazat építhető.

(6) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.

(7) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. melléklete szerint. A tiltott fajtákat is a 3. sz. melléklet tartalmazza.
(8) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
(9) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégla, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.
(10) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
(11) Közterületen fasorként tájidegen tűlevelű fafajok, tujafajok, nem lombhullató fafajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal erősen szennyező fafajok pl: nyírfa, japán akác stb. nem telepíthetők.
(12) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytársulások jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fafajták telepítését és kerülni kell a tájidegen növények alkalmazását.
(13) A településkép védelme érdekében deszka, farostlemez, faforgácslap, OSB lap borítású épület, építmény a területen nem létesíthető, nem helyezhető el.

14.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - településközpont, történelmi településmag területére:
(1) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.
(2) A területen az épületek fő tömegének tetőhajlásszöge 30 ^{o}-45° lehet.
(3) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserép megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható. Nád, hullámpala, bitumenzsindely fedés nem engedélyezett.
(4) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományőrző építészeti karakterére.
(5) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
(6) Az épületek lábazata kő, tégla vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.
(7) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani
(8) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
(9) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény csak közterületről nem látható módon létesíthető.
(10) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.
(11) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

9. településképi szempontból meghatározó – egyéb lakóterületekre vonatkozó településképi követelmények

15.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - egyéb lakóterületekre:

(1) A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége megtartandó.

(2) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző beépítési módokat.

(3) A területen csak épített, áttört fém vagy fa kerítés létesíthető.

(4) A kerítéshez maximum 50 cm magas tömör lábazat építhető.

(5) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.

(6) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. melléklete szerint. A tiltott fajtákat is a 3. sz. melléklet tartalmazza.

(7) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

(8) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(9) Közterületen fasorként tájidegen tűlevelű fafajok, tujafajok, nem lombhullató fafajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal erősen szennyező fafajok pl: nyírfa, japán akác stb. nem telepíthetők.

(10) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytársulások jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fafajták telepítését és kerülni kell a tájidegen növények alkalmazását.

(11) A településkép védelme érdekében deszka, farostlemez, faforgácslap, OSB lap borítású épület, építmény az adott telek utcafrontján nem létesíthető, nem helyezhető el.

16.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - ~~településközpont, történelmi településmag~~ **egyéb lakóterületek** területére:

(1) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.

(2) A területen az épületek fő tömegének tetőhajlásszöge 25 ^{o}-45° lehet.

(3) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserép megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható. Nád, hullámpala, bitumenzsindely fedés nem engedélyezett.

(4) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományőrző építészeti karakterére.

(5) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

(6) Az épületek lábazata kő, tégla vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.

(7) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani

(8) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
(9) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény csak közterületről nem látható módon létesíthető.
(10) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.
(11) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

10. A településképi szempontból meghatározó – Leshegy, Öreghegy, Homokhegy területére vonatkozó településképi követelmények

17.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó – Leshegy, Öreghegy, Homokhegy területére:

(1) A területen fémből, fából, kőből és egyéb természetes anyagokból, valamint téglából készült térbútorok helyezhetők el.

(2) A területen WC, tároló és egyéb melléképület csak a főépülettel egybeépítve helyezhető el. Ezek a funkciók a pincével, présházzal egy épületet alkotva alakíthatók ki.

(3) Kerítés csak a saját telekkel rendelkező pincék határain alkalmazható. A kerítés anyaga csak természetes eredetű lehet (fa, tégla, vakolt felület), a felület 50%-a átlátható legyen, magassága max.: 1,5m.

(4) A pincék, présházak bővítésének helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

(5) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény csak közterületről nem látható módon létesíthető.

(6) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. melléklete szerint. A tiltott fajtákat is a 3. sz. melléklet tartalmazza.

(7) A településkép védelme érdekében deszka, farostlemez, faforgácslap, OSB lap borítású épület, építmény a területen nem létesíthető, nem helyezhető el.

18.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - Leshegy, Öreghegy, Homokhegy területére:

(1) A pincék, présházak épületein előtető nem alakítható ki

(2) Az épületek tetőhajlásszöge ~~38°~~ 30° és 45° lehet.

(3) Az épületek tetőhéjalására csak kerámiacserép alkalmazható a vörös szín árnyalataiban.

(4) A területen csak fa anyagú nyílászárók helyezhetőek el.

(5) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, a Leshegy, Öreghegy, Homokhegy építészeti karakterére.

(6) Az épületek lábazata kő, tégla vagy vakolt lábazat lehet.

(7) Az épületek homlokzatain fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.

(8) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani

(9) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő,

kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(10) A tájkép védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni. Terepbevágás, feltöltés, támfal maximum 1, 5 m magas lehet.

(11) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(12) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

11. A településképi szempontból meghatározó - védett területekre vonatkozó településképi követelmények

19.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - védett területekre:

Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3**.** sz. melléklete szerint, a tiltott fajtákat is a 3. sz. melléklete tartalmazza.

20.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - védett területekre:

(1) A területen (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel érintett területek, valamint ökológiai folyosó területek és ökológiai pufferterületek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégla, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

(2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

(3) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(4) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(5) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(6) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(7) A területen csak áttört és tömör lábazat nélküli kerítés létesíthető.

(8) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(9) Nagyfeszültségű elektromos vezeték országos jelentőségű természetvédelmi területen, tájképvédelmi területen légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

(10) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

12. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

21. § (1) Cégért, reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.

(2) Az épületeken legfeljebb 2 m^2 felületű cégérek, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.
(3) A közterületeken utcabútoron elhelyezett hirdető berendezés, illetőleg a reklám:
a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
b) felülete nem lehet 3,0 m^2-nél nagyobb.
(5) Üzletenként legfeljebb 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképületet, amelynél a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.
(6) Közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utas váróban reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett.
(7) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.
(8) A kihelyezett reklámhordozón, reklámhordozót tartó berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

22. § A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó a településképi törvényben és e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott követelményektől az alábbi esetben és időtartamra el lehet térni: a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése a település bármely területén megengedett.

23. § A reklámok, reklámhordozók elhelyezése miatti településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 1. melléklete. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

24. § A reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:
a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,
b) egymást nem eltakaró,
reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.
5. § A reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
a) nem rozsdásodó;
b) állékony;
c) könnyen karbantartható;
d) élénk színeket nem használó;
kialakítás alkalmazható.

V. FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

25.§ (1) Szakmai konzultáció lehetőségét biztosítja Környe Község Önkormányzata Környe közigazgatási területen tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – független annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára.

(2) A szakmai konzultáció általános szabályai:

a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata.

b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím);

bb) tervezett tevékenység rövid leírása;

bc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához;

bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

c) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;

cb) felvetett javaslatok;

cc) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

14. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

26.§ (1) Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról szóló kormányrendeletben engedélyhez nem kötött építési tevékenység;

b) építmények rendeltetésének megváltoztatása, valamint

c) reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

(2) Településképi bejelentési eljárással érintett:

a) az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében a település – e Rendelet 2. melléklete szerinti – településképi szempontból meghatározó területe, valamint

b) az (1) bekezdés c) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területe.

15. A bejelentési eljárás részletes szabályai

27.§ (1) A településképi bejelentése eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet Környe Község polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) a településrendezési eszközökről és településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti tartalommal és formában kell benyújtani.

(2) A bejelentő a polgármester döntésével szemben, a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be Környe Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő első testületi ülésén hozza meg.

~~*VII. FEJEZET*~~

~~*ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK*~~

~~16. Hatálybalépés~~

~~**28.§** (1) Ez a rendelet 2018. december 15-én lép hatályba.~~
~~(2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.~~

~~17. Hatályon kívül helyező rendelkezések~~

~~**29.§** (1) E rendelet hatálybalépésével a helyi építési szabályzatról szóló 6/2001. (X.31.) önkormányzati rendelet alábbi részei hatályukat vesztik:~~

~~19. §~~

~~20. §~~

~~(2) E rendelet hatálybalépésével a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezéséről szóló 15/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.~~

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

16. Településképi kötelezési eljárás

28.§ (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

b) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;

c) a településképet rontó feliratok, cégérek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő, megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;

d) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) megjelenése, fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen

da) az épület jókarbantartása, az épület és udvar rendben tartása érdekében

db) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,

dc) egységes megjelenésének biztosítása,

dd) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,

de) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása és a zöldfelület rendezett állapotának fenntartása

df) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata,

dg) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében.

e) a településképi konzultáción készült feljegyzésben foglaltak be nem tartása esetén,

f) településképi konzultáció és településképi bejelentés elmulasztása esetén

g) településképi követelmények be nem tartása esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben a polgármester pénzbírságot szab ki. Az eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indulhat.

(3) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építtetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(4) Ha a jogsértő magatartást a (3) bekezdés szerinti felszólítás ellenére sem szünteti be határidőben, a polgármester

a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot,

b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 50 000 Ft-ig terjedő ismételt bírságot,

c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő bírságot szab ki.

(5) A bírság ismételhető, valamint a bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

17. Hatálybalépés

29.§ (1) Ez a rendelet 2018. december 15-én lép hatályba.
(2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

18. Hatályon kívül helyező rendelkezések

30.§ (1) E rendelet hatálybalépésével a helyi építési szabályzatról szóló 6/2001. (X.31.) önkormányzati rendelet alábbi részei hatályukat vesztik:

19. §
20. §

(2) E rendelet hatálybalépésével a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezéséről szóló 15/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Beke László
polgármester

Orlovits Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2018. november 30.

……..
Orlovits Tímea
jegyző

1. melléklet a 14/2018.(XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Környe község egyedi és területi helyi védelem alatt álló értékei

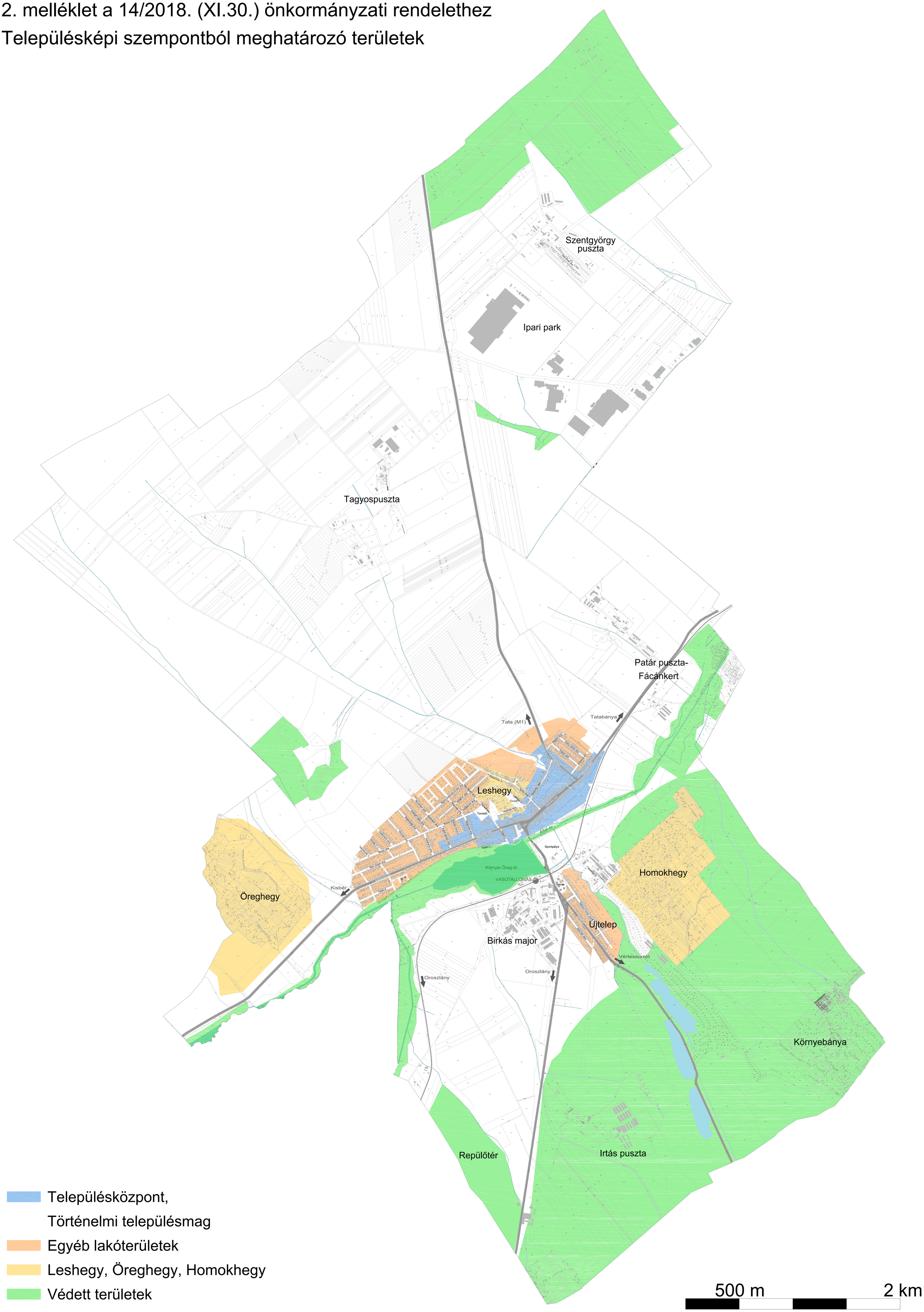
Helyi egyedi védelem			
sorszám	név	cím, hrsz.	védettség
HE1	Községháza	2851 Környe, Alkotmány utca 2., 283 hrsz.	a teljes épületen
HE2	Tájház	2851 Környe, Alkotmány utca 78., 336 hrsz.	a teljes épületen és telken
HE3	Református Lelkészi Hivatal	2851 Környe, Dózsa György utca 17., 383/1 hrsz.	a teljes épületen
HE4	Régi Takarékszövetkezet épülete	2851 Környe, Alkotmány utca 14., 2/1 hrsz.	a teljes épületen
HE5	Aradi vértanúk Emlékműve	2851 Környe, Református temető, 386 hrsz.	a teljes építményen
HE6	Millecentenáriumi emlékpark, Árpád emlékmű	2851 Környe, környei Öreg-tó mellett, 769/1 hrsz.	a teljes építményen
HE7	Gyermek és ifjúsági üdülő	2851 Környe, Környebánya telep 213.	a teljes épületen
HE8	Német kitelepítési Emlékmű	2851 Környe, környei Öreg-tó mellett, 0638/5 hrsz.	a teljes építményen
HE9	Zsilip kőfala	2851 Környe, környei Öreg-tó mellett, 769/1 hrsz.	a teljes építményen
HE10	Közösségi ház (Művelődési ház)	2851 Környe, Környebánya telep, 1529/1 hrsz.	a teljes épületen és telken
HE11	Környebányai Vadaskert kőkerítés	2851 Környe, Környebánya telep, 1413-1416 hrsz.	a teljes építményen
HE12	Környebányai Kereszt és Bányász Emlékmű	2851 Környe, Környebánya telep, 0516/14 hrsz.	a teljes építményen
HE13	Szűz Mária szobor	2851 Környe, Régiposta utca és Beloiannisz utca kereszteződése, 262/4 hrsz.	a teljes építményen
HE14	Sváb kereszt	2851 Környe, Homokhegy II. dűlő, 2484 hrsz.	a teljes építményen

HE15	Kőkereszt	2851 Környe, Kecskéd felőli településkapu, 095/1 hrsz.	a teljes építményen
HE16	Kőkereszt	2851 Környe, Tatai út és Ady Endre utca sarkán, 590 hrsz.	a teljes építményen
HE17	Mária Emlékmű	2851 Környe, Öreghegy, 2902 hrsz.	a teljes építményen
HE18	MÁV vasútállomás épülete	2851 Környe, Tópart út 1., 0638/6 hrsz.	a teljes épületen

Helyi területi védelem			
sorszám	név	cím, hrsz.	védettség
HT1	Rk. Templom környezetében levő emlékművek (II. világháborús emlékmű, emlékpark)	2851 Környe, Alkotmány út, 689 hrsz.	a teljes területen
HT2	Kegyeleti Park (kopjafa, emléktábla, ravatalozó)	2851 Környe, Hegyalja utca és Temető köz kereszteződése, 388 hrsz.	a teljes területen
HT3	Környei tó és környezete	2851 Környe, Hrsz: 0668/3-6, 0669/2-6	a teljes területen
HT4	Református Temető	2851 Környe, Hegyalja utca és Leshegyi út által közbezárt terület, 386, 423-425 hrsz.	a teljes területen
HT5	Katolikus Temető kereszttel	2851 Környe, Temető köz, 281 hrsz.	a teljes területen

2. melléklet a 14/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek



3. melléklet

Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fafajok

Tudományos név	***Magyar név***
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar
Betula pendula	közönséges nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris
Malus sylvestris	vadalma
Populus nigra	fekete nyár
Populus termula	rezgő nyár
Prunus avium	madárcseresznye
Prunus padus	zselnicemeggy
Pyrus pyraster	vadkörte
Quercus cerris	csertölgy
Quercus petraea	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus torminalis	barkóca berkenye

Tilia cordata	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
Ulmus glabra	hegyi szil
Ulmus laevis	vénicszil
Ulmus minor	mezei szil
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	***Magyar név***
Berberis vulgaris	közönséges borbolya
Cerasus fruticosa	csepleszmeggy
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Coryllus avellana	közönséges mogyoró
Cotinus coggygria	cserszömörce
Cotoneaster niger	fekete madárbirs
Crataegus laevigata	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Hedera helix	közönséges borostyán
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Lonicera xy *losteum*	ükörke lonc
Prunus spinosa	kökény
Prunus tenella	törpemandula
Rosa canina	gyepűrózsa
Rosa pimpinellifolia	jajrózsa
Rubus caesius	hamvas szeder

Salix cinerea	rekettyefűz
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vinca minor	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	***Magyar név***
Acer ginnala	tűzvörös juhar
Aesculus carnea	vadgesztenye
Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
Catalpa bignonioides	szivarfa
Colutea arborescens	sárga borsófa
Corylus colurna	törökmogyoró
Ginkgo biloba	páfrányfenyő
Laburnum anagyroides	közönséges aranyeső
Liriodendron tulipifera	tulipánfa
Malus baccata	díszalma
Platanus × acerifolia	közönséges platán
Prunus × cistena	vérszilva
Salix caprea	kecskefűz
Sophora japonica	japánakác
Sorbus rotundifolia	kereklevelű berkenye
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Tilia tomentosa	ezüsthárs
Prunus fruticosa	csepleszmeggy
Prunus serrulata	díszcseresznye

Tiltott fajok listái:

A fajlista összeállításához az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendeletet, valamint a hazai szakirodalmat (Mihály Botond, Dr. Botta-Dukát Zoltán: Biológiai inváziók Magyarországon. Özönnövények I-II. A KvVM Természetvédelmi Hivatalának tanulmánykötetei 9-10., Budapest, 2004., 2006.) használtuk.

A listában szereplő növényfajok:

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)

bálványfa (*Ailantus altissima*)

fehér eper (*Morus alba*)

ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)

zöld juhar (*Acer negundo*)

amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)

kései meggy (*Prunus serotina*)

kanadai nyár (*Populus x canadensis*)

nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)

gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)

kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)

bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)

japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)

magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)

kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)

selyemkóró (*Asclepias syriaca*)

ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)

arany ribiszke (*Ribes aureum*)

adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)

vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)

süntök (*Echinocystit lobata*)

észak-amerikai őszirózsák (*Aster novi-belgii*)

olasz szerbtövis (*Xanthium strumaium* subsp. *italicum*)

amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)

kínai karmazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)

japán komló (*Humulus japonicus*)

átoktüske (*Cenchrus incertus*)

tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)

kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)

aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)

moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)

borfa, tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)

kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)

vízijácint (*Eichhornia crassipes*)

perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)

kaukázusi medvetalp (Heracleum mantegazzianum)

Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)

hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)

fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)

nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)

sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)

sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)

közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)

felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)

keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)

ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)

kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)

aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)

óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)

tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)

Microstegium vimineum

4. melléklet

Környe műemlékei és műemléki környezete

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	védelem	helyrajzi szám
2619	18748	Környe	Nagytagyos-puszta	volt Konkoly-Thege-Szabó-kúria	Műemlék	3663/15, 3663/16, 3663/19, 3663/1, 3663/9, 3657, 3656, 3655, 3654, 3653, 3652, 3651, 3650, 3649, 3648, 3647, 3663/33, 3663/32, 3663/4, 3643, 3642, 3641, 3640, 3639, 3635, 3634, 3633, 3632, 3631, 3630, 3629, 3628, 3627, 3626, 3625, 3624, 3623, 3622, 3621, 3620, 3619, 3618, 3617, 3616, 3615, 3614, 3613, 3612, 3611, 3610, 3609, 3663/31, 3663/30, 3663/29, 3663/28, 3663/27, 3663/26, 3663/25, 3663/24, 3663/23, 3663/22, 3663/21, 3663/20, 3663/18, 3663/17, 3663/14, 3663/13, 3663/12, 3663/11, 3663/34, 3663/6, 3663/8, 3645, 3644, 3646, 3608, 3607, 3606, 3605, 3604, 3603, 3602, 3601
2616	27931	Környe		R.k.templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	299/1, 300, 301/1, 302/1, 303, 689, 7/2, 727, 728, 729
2616	6317	Környe	Alkotmány u.	R.k.templom	Műemlék	1
2617	6318	Környe	Alkotmány utca	R. k. plébániaház	általános műemléki védelem	7/2

6830	6320	Környe	Külterület	templomrom	általános műemléki védelem	0583