**Pályázati felhívás**

**Környe Község Önkormányzat tulajdonában álló, Környei Művelődési Ház épületében található „Szökőkút Büfé” üzemeltetése tárgyában**

1. **A pályázat célja:**
2. Környe Község Önkormányzat tulajdonában lévő Környei Művelődési Ház Büféjének üzemeltetésre történő bérbeadás. A büfé az alábbi helyiségeket foglalja magába: művelődési ház udvarán lévő idény jellegű vendéglátó helyiség és hozzájuk tartozó raktárak (a továbbiakban: büfé)
3. Környe Község Önkormányzata pályázatot hirdet a 2851 Környe, Alkotmány u. 1. szám alatti Környei Művelődési Ház büféjének üzemeltetés céljából történő bérbeadására.
4. A Bérlőnek az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra előírt szakhatósági előírások figyelembevételével kell a büfét üzemeltetnie.
5. A pályázat sikeressége esetén a kiíró bérleti szerződést köt. A bérlet szerződés időtartama határozatlan idejű.
6. A pályázónak havi bérleti díjat kell fizetnie a büfé használatáért, melyre a pályázó tesz ajánlást, ami nem lehet kevesebb havi 30.000 Ft-nál.

A bérleti díj 224. februártól évente a KSH által közölt inflációs mértékkel emelkedik. A közüzemi díj fizetésére a Bérlő köteles.

A bérleti díjon felül pályázónak havonta költségátalányt kell fizetnie, melynek összege 60.000 Ft/hó. A költségátalányt felek a tényleges fogyasztást alapul véve fél évente felülvizsgálják és korrigálják.

Kaució: 200.000 Ft, melynek az önkormányzat számlájára történő befizetése a szerződéskötés alapfeltétele.

1. A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.

1. A bérlő a Művelődési Házban tartott rendezvényeken – kivéve Környe Község Önkormányzata által tartott rendezvényeken - kizárólagos joggal bír a működési engedélyében szereplő szolgáltatást illetően.
2. A büfé arculatát a bérlő saját költségén, a bérbeadóval folytatott előzetes egyeztetés alapján, annak jóváhagyásával alakíthatja tovább.
3. Az ajánlatokat kizárólag személyesen, a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „Művelődési Ház Büféjének üzemeltetése”.
4. A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 30. 11.00 óra**
5. A pályázat benyújtásának helye: Környei Polgármesteri Hivatal, 2851 Környe, Alkotmány u. 2.
6. **Részvétel alapfeltételei:**
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
8. Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma/adószáma/egyéni vállalkozói igazolványa száma, székhelye, telefon száma, természetes személy esetén a szokásos azonosító adatok
9. Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe.
10. A havi bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát.
11. Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.
12. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérlőtárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
13. A bérleti díjon felüli költségátalány megfizetését.
14. A pályázatban nyilatkozni szükséges, hogy pályázati nyertesség esetén bérlő vállalja, hogy szerződést köt a település mindenkori kommunális szemétszállítását végző céggel/vállalkozóval.
15. Kiemelten fontos kötelezettség, hogy a bérlő feladata a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, valamint saját költségen a tevékenység gyakorlásához szükséges további berendezések, felszerelések beszerzése. A bérlő kötelezettsége továbbá az általa bérelt terület tisztán tartása.
16. Az ajánlathoz mellékelni kell: a kitöltött pályázati adatlapot, nyilatkozatokat és az alábbi dokumentumokat:

1. Cégkivonat 60 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói

igazolvány másolata.

2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy

felszámolási eljárás nincs folyamatban

3. Aláírási címpéldány másolata/aláírás minta

4. Társasági szerződés másolata

5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása

és közüzemi tartozása

6. Cégkivonat szerinti számlavezető pénzintézet(ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata

arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.

7. A büfé nyitvatartási ideje,

minimális elvárás:

a./ szeptember 1-től április 30-ig: keddtől - vasárnapig 15.00-20.00

b./ önkormányzat és intézményei, nemzetiségi önkormányzati rendezvények teljes alatt

c./ május 1-től módosított nyitva tartással, mely nagyobb óraszámban történjen, mint az a./ pontban szereplő óraszám

8. Termékek és árak részletes ismertetése, egyéb tervezett szolgáltatások.

1. **Érvényességi követelmények:**

Érvénytelen ajánlat:

1. Amelyet nem a kiírásban meghatározott vagy nem a megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
2. Amely nem határozza meg egyértelműen a fizetendő havi bérleti díjat.
3. Amely nem felel meg a kiírás II/1-2 pontjaiban foglaltaknak.
4. Amelyhez nem csatolták a II.4. pontban foglalt dokumentumokat.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására a hiánypótlási felhívásban előírt módon 1 alkalommal van lehetőség.

1. **Ajánlatok felbontása és kézhezvétele:**

Az ajánlatok felbontására a Polgármesteri Hivatal tanácstermében pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor.

**A pályázatok felbontása nyilvános.**

**Ideje: 2023. március 30. 11.00 óra**

1. **Eredményhirdetés:**

A pályázat eredményének értékelése során a képviselő-testület az ajánlatokat annak alapján rangsorolja, hogy melyik érvényes ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb bérleti ajánlatot az ingatlan bérletére.

A kiíró legkésőbb **2023. április 06.** napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről.

1. **Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek:**

A nyertes ajánlattevő az ajánlata alapján az eredményhirdetés napjától számított 15 munkanapon belül köteles bérleti szerződést kötni, majd a büfé berendezését megkezdeni.

Bérlő köteles a büfét legkésőbb 2023. május 01-től működtetni.

Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a bérleti szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a következő legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Az önkormányzat az eredményhirdetésig bár mikor indokolási kötelezettség nélkül pályázatát visszavonhatja.

1. **Egyéb tájékoztatás:**

A bérletre meghirdetett ingatlan: 2023. március 24-én 10.00 órakor megtekinthető.

Környe, 2023. március 20.

Beke László

polgármester

1. **számú adatlap**

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**Környe Község Önkormányzatának tulajdonában lévő (cím, hrsz, alapterület) ingatlan bérbeadására meghirdetett pályázat benyújtásához**

1. **A pályázó adatai:**
2. A társaság/egyéni vállalkozó neve:

……………………………………………………………………………………………….

1. Székhelye/lakcíme: ………………………………………………………………………
2. Telefon: ……………………………………………………………………
3. A társaság vezetőjének neve (természetes személy esetén anyja neve): ……………………………………………………………..
4. A társaság cégjegyzékszáma (lajstromszáma)/adószáma/egyéni vállalkozói igazolványa száma: adóazonosító jele: …………………………………………….
5. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszáma: …………………………………………….
6. **A meghirdetett ingatlanra vonatkozó árajánlat.:**
7. A havi bérleti díj összege …………………………………………, azaz ………………
8. Tervezett nyitva tartás
9. Forgalmazni kívánt termékek, szolgáltatások felsorolása

A pályázatban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

Környe, 20. …………………………..

Cégszerű aláírás: ……………………………………….