

Pályázati felhívás

Környe Község Önkormányzat tulajdonában álló, Környi Művelődési Ház épületében található „Szökőkút Büfé” vendéglátó egység üzemeltetése tárgyában

I. A pályázat célja:

1. Környe Község Önkormányzat tulajdonában Környi Művelődési Ház épületében található vendéglátó helyiség, a művelődési ház udvarán lévő **idény jellegű** vendéglátó helyiség és hozzájuk tartozó raktárak (a továbbiakban: vendéglátó egység) bérleti jogának értékesítése.
2. Környe Község Önkormányzata pályázatot hirdet a 2851 Környe, Alkotmány u. 1. szám alatti Környi Művelődési Ház épületében található vendéglátó egység bérleti jogának értékesítésére.
3. A vállalkozónak az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra előírt szakhatósági előírások figyelembevételével kell a vendéglátó egységet üzemeltetnie.
4. A meghívásos, tárgyalásos pályázat sikeressége esetén a kiíró bérleti szerződést köt. A bérlet szerződés időtartama határozatlan idejű.
5. A pályázónak havi bérleti díjat kell fizetnie a vendéglátó egység használatáért, melyre a pályázó tesz ajánlást. A havi bérleti díjat a Művelődési Ház költségvetése részére kell befizetnie. A pályázók által megajánlott bérleti díjak mértéke és az üzemeltetés tárgyában készített üzemeltetési tervek alapján a kiíró rangsort állít fel. A bérleti díj magában foglalja a rezsiköltséget is (fűtés, világítás, víz, közös helyiségek takarítása, védelmi berendezés az átlagos üzemeltetéshez szükséges elektromos eszközök: kávéfőző, vízforraló, hűtőszekrények, mikrohullámú sütő stb. fogyasztási díját).

Kaució: 2 havi bérleti díj, melynek az önkormányzat számlájára történő befizetése a szerződéskötés alapfeltétele.
6. A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.
7. A bérlő a Művelődési Házban tartott rendezvényeken – kivéve Környe Község Önkormányzata által tartott rendezvényeken - kizárólagos joggal bír a működési engedélyében szereplő szolgáltatást illetően.
8. A büfé arculatát a bérlő saját költségén, a bérbeadóval folytatott előzetes egyeztetés alapján, annak jóváhagyásával alakíthatja tovább.
9. Az ajánlatokat kizárólag személyesen, a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban kell benyújtani, az egyik példányt „eredeti példány” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „Művelődési Ház vendéglátó egységének üzemeltetése”.
10. A pályázat benyújtásának határideje: **2024. április 20.**

11. A pályázat benyújtásának helye: Környei Polgármesteri Hivatal, 2851 Környe, Alkotmány u. 2.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a) Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma/adószáma/egyéni vállalkozói igazolványa száma, székhelye, telefon száma, természetes személy esetén a szokásos azonosító adatok
 - b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe.
 - c) A havi bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát.
 - d) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.
 - e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérlettárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
 - f) Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja hasznosítani.
 - g) A bérleti díjon felül vállalt egyéb kötelezettségek.
2. A pályázatban nyilatkozni szükséges, hogy pályázati nyertesség esetén bérlő vállalja, hogy szerződést köt a település mindenkor kommunális szemétszállítását végző céggel/vállalkozóval.
3. Kiemelten fontos kötelezettség, hogy a bérlő feladata a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, valamint saját költségen a tevékenység gyakorlásához szükséges berendezések, felszerelések beszerzése. A bérlő kötelezettsége továbbá az általa bérelt terület tisztán tartása.
4. Az ajánlathoz mellékelni kell: a kitöltött pályázati adatlapot, nyilatkozatokat és az alábbi dokumentumokat:
 1. Cégekivonat 60 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata.
 2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
 3. Alírási címpéldány másolata/alírási minta
 4. Társasági szerződés /értelemszerűen/ másolata
 5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása és közüzemi tartozása
 6. Cégekivonat szerinti számlavezető pénzügyintézet(ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.
 7. A vendéglátó egység nyitvatartási ideje, minimális elvárás:
 - a./ szeptember 1-től április 30-ig: keddtől - vasárnapig 15.00-20.00
 - b./ önkormányzat és intézményei, nemzetiségi önkormányzati rendezvények alatt
 - c./ május 1-től módosított nyitva tartással, mely nagyobb óraszámúban történjen, mint az a./ pontban szereplő óraszám
 8. Termékek és árak részletes ismertetése, egyéb tervezett szolgáltatások.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Környe Község Önkormányzatának tulajdonában lévő (cím, hrsz, alapterület) ingatlan
bérbeadására meghirdetett pályázat benyújtásához

I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyen neve:
.....
2. Székhelye/lakcíme:
3. Telefon:
4. A társaság vezetőjének neve (természetes személy esetén anyja neve):
.....
5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszáma)/adószáma/egyéni vállalkozói igazolványa
száma: adóazonosító jele:
6. A pályázó társaság/egyen bankszámlaszáma:

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó árajánlat.:

1. A havi bérleti díj összege, azaz
2. Az ingatlanban végzendő tevékenység megnevezése:
.....
.....
3. Tervezett nyitva tartás

4. Forgalmazni kívánt termékek, szolgáltatások árazott felsorolása

A pályázatban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

Környe, 20.

Cégszerű aláírás:

Nyilatkozat

Alulírott pályázó a Környe Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Környe, szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan az ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanon kötendő bérleti szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket.

Kijelentem, hogy a pályázat során birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a tevékenység profilját nem változtatom meg a kiíró Környe Község Önkormányzatának hozzájárulása nélkül.

Pályázati nyertesség esetén vállalom, hogy szerződést kötök a település mindenkor kommunális szemétszállítását végző céggel/vállalkozóval.

Tudomásul veszem, hogy a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, az ingatlanok (helyiségnek, helyiségcsoportnak) a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése a pályázó feladata, saját költségén.

Környe, 20.....

Cégszerű aláírás: