



KÖRNYE

Településrendezési eszközök módosítása Az Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút környei Szakaszának rendezési tervbe való beillesztése Msz: 15076

Előlap

Felelős tervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

Társtervező:

Tóth Csaba

Közlekedéstervező

Miklósi Attila
K1d-1/08-513

Tájépítész:

Pintér Gabriella
TK 08-0373

Tartalomjegyzék

1. Műszaki leírás

1. Előzmények
2. Rendezési terv módosítás leírása
3. Magasabbrendű tervekkel való összevetés
 - 3.1. OTrT
 - 3.2. Megyei Területrendezési terv
4. Alátámasztó munkarészek
 - 4.1. Biológiai aktivitásérték számítás
 - 4.2. Közlekedés
 - 4.2.1 Műszaki paraméterek
 - 4.2.2 Vízszintes vonalvezetés
 - 4.2.3 Magassági vonalvezetés
 - 4.2.4 Keresztmetszeti elrendezés
 - 4.3. Közművek
 - 4.4. Tájvédelem és környezetalakítás
 - 4.5. Örökségvédelmi hatástanulmány
 - 4.6. Hírközlés
 - 4.7. Felhasznált irodalom

2. Terviratok

Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat
Indító határozat
Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz iratai

3. Jóváagyandó munkarészek

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Határozattervezet

TRT – 1M2 Szerkezeti Terv Módosítás

M = 1: 5 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet

TRSZ-4-5M Szabályozási Terv Módosítás

M = 1: 4 000

1. Előzmények

A tervezés előzményei: Környe területére készülő rendezési terv módosítás során figyelembe vett településrendezési előírások:

- 2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről,
- Komárom – Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló a 25/2011. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított 22/2005. (IX.29.) sz. önkormányzati rendelet,
- Komárom – Esztergom Megyei Területrendezési Irányelvekről és Ajánlásokról szóló 266/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat.

1.1 Egyszerűsített eljárás Véleményezési szakasz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 41. §-ban foglaltaknak megfelelően lezajlott az Egyszerűsített eljárás Véleményezési szakasz 2015. július közepe és 2015. augusztus közepe között.

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban a következő hatóságokat, szervezeteket kereste meg az önkormányzat:

	Hatóság, Szervezet, Szomszédos Önkormányzat	A jogszabályban előírt időtartam lejártáig nem nyilatkozott	nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (KED/1/254-2/2015.)		X	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (13947-1/2015)		X	
3	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (KER/067/00750-2/2015)		X	
4	KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	X		
5	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (KE/UT/NS/A/432/1/2015.)		X	
6	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (KEM-18/22/2015)			X
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti, Hajózási Hivatal (UVH/UH/998/1/2015.)		X	
8	KEM Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	X		

KÖRNYE - Településrendezési eszközök módosítása

Az Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút környei szakaszának rendezési tervbe való beillesztése Msz: 15076

9	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	X		
10	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (10.184/2015)		X	
11	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	X		
12	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (HHI/4827-1/2015)		X	
13	Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság (11000/5300-1/2015. ált.)			X
14	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (BBK/1770-2/2015.)			X
15	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/21164-2/2015.)		X	
16	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36100/1685-1/2015.ált.)		X	
17	Forster Központ	X		
18	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal (FD/RR/NS/A/2153/1/2015)			X
19	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei főépítész	X		
20	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (M-1/11-28/2015.)			X
21	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	X		
22	Tatabánya MJV Polgármester (15-296/1/2015)		X	
23	Tata Polgármesteri Hivatal	X		
24	Vértesszőlős Község Polgármestere (1923-2/2015)			X
25	Dad Polgármesteri Hivatal	X		
26	Vértessomló Község Önkormányzata (8-2/2015/RTÁJ)		X	
27	Kecskéd Polgármesteri Hivatal	X		
28	Oroszlány Város Polgármestere		X	
29	Kömlőd Község Polgármestere (919/2/2015.)		X	
30	Kocs Község Polgármestere (1069-2/2015)		X	

A Vélemények kifejtése:

1: Az önkormányzat a tervezési feladatnak megfelelő módosításokat nem rögzítette, amit pótolni szükséges.


A tervezési feladatban felsorolt változtatások, javítások ellen nem emel kifogást, a benyújtott véleményezési dokumentáció az alábbi szempontokból azonban hiányos, nem megfelelő:

- A „Szabályozási terv módosítás (TRSZ-4-5M jelű tervlap)” tervlapon a jelmagyarázat hiányos. Nem egyértelmű, hogy mi a tervezett és mi a meglévő állapot. Hiányoznak az övezeti jelek.

- Sem a tervlapon, sem a HÉSZ-ben a kerékpárút szélességéről, területi lehatárolásáról nincs szó. Kisajátítás során ez problémát jelenthet.

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel:

1: A tervezési feladat rögzítését tudomásunk szerint nem írja le egyik jogszabály sem, véleményünk szerint csupán a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozattal is elindítható egy módosítás, ugyanakkor az önkormányzat utólag meghozta az erről szóló határozatot.

- A jelmagyarázat bővítésre került. A tervezési terület határa  által közbezárt településrészek változtak oly módon, hogy a kerékpárút elférjen. Az összes övezet jel feltüntetésre került.
- A kerékpárút szélessége rákerült a tervlapra. A kisajátítással valószínűleg nem lesz probléma, mivel az úttervező cég (Partner Kft.) adta meg a pontos kisajátítási vonalakat, az alapján készült a rendezési terv jelen módosítása.

Környe, 2015. október ...

.....

Beke László
polgármester

2. Rendezési terv módosítás leírása

A környei kerékpárút szakasz leírása:

A teljes kerékpárút nyomvonal Oroszlány belterületéről indul (Majkra vezető kitérő is épül), ezután az út betér Kecskéd belterületére, majd Környén halad tovább a nyomvonal, végül eléri Tatabánya belterületét.

Környén a meglévő földúthálózaton vezet tovább a nyomvonal mezőgazdasági területek között. Keresztezésre kerül meglévő hídon az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás, illetve később a Tatabánya – Pápa csökkentett szolgáltatási szintű vasútvonal. Itt jelenleg szintbeni átjáró található. Ezt követően a vasútvonal északi oldalán a mezőgazdasági területek, illetve a Környei-tó mellett vezet a nyomvonal Környe vasútállomásig.

A belterületi szakaszon a meglévő sétány mellett kerül elvezetésre a kerékpáros a 8119. j. összekötő út és a Környei-tó között. A 8119. j. ök. út a meglévő gyalogátkelőhely mellett kerül keresztezésre.

A közúti keresztezést követően a nyomvonal eléri az Által-eret, melynek jobb oldalán a meglévő kitaposott földúton halad tovább a nyomvonal. Baloldalon a környei sporttelep található, majd azt követően mezőgazdasági művelésű területek. A nyomvonal keresztezi külön szintben a vasútvonalat. Ez a szakasz a meglévő földúti gázlóig tart, amely után kerül keresztezésre az Által-ér.

Az Által-ér bal oldalán a vízfolyás partján vezetve a nyomvonalat mezőgazdasági területek mellett halad a nyomvonal és éri el a Fácánoshoz vezető meglévő stabilizált utat. Innen az Által-ér és a zártkertek között vezet a nyomvonal.

A módosítás oka, célja:

A módosítás a rendezési tervbe való beillesztés miatt indult el, mivel a tervezett kerékpárút több helyen nem fér el a meglévő közlekedési útterületen; az útterület bővítésére van szükség az úttervezőtől adatszolgáltatásként kapott kisajátítási határok mentén, ill. például az Által-ér mentén teljesen új közlekedési útterület kijelölése szükséges, ezen a részen is a kapott kisajátítási határok lettek figyelembe véve.

A kerékpárút helyének biztosításán felül az önkormányzat szeretne kialakítani egy 6 m széles gyalogutat a Környei-tótól délre, a „Tó farki réten”, funkciója: összeköttetést biztosítana a tóparti sétány és a kerékpárút között.

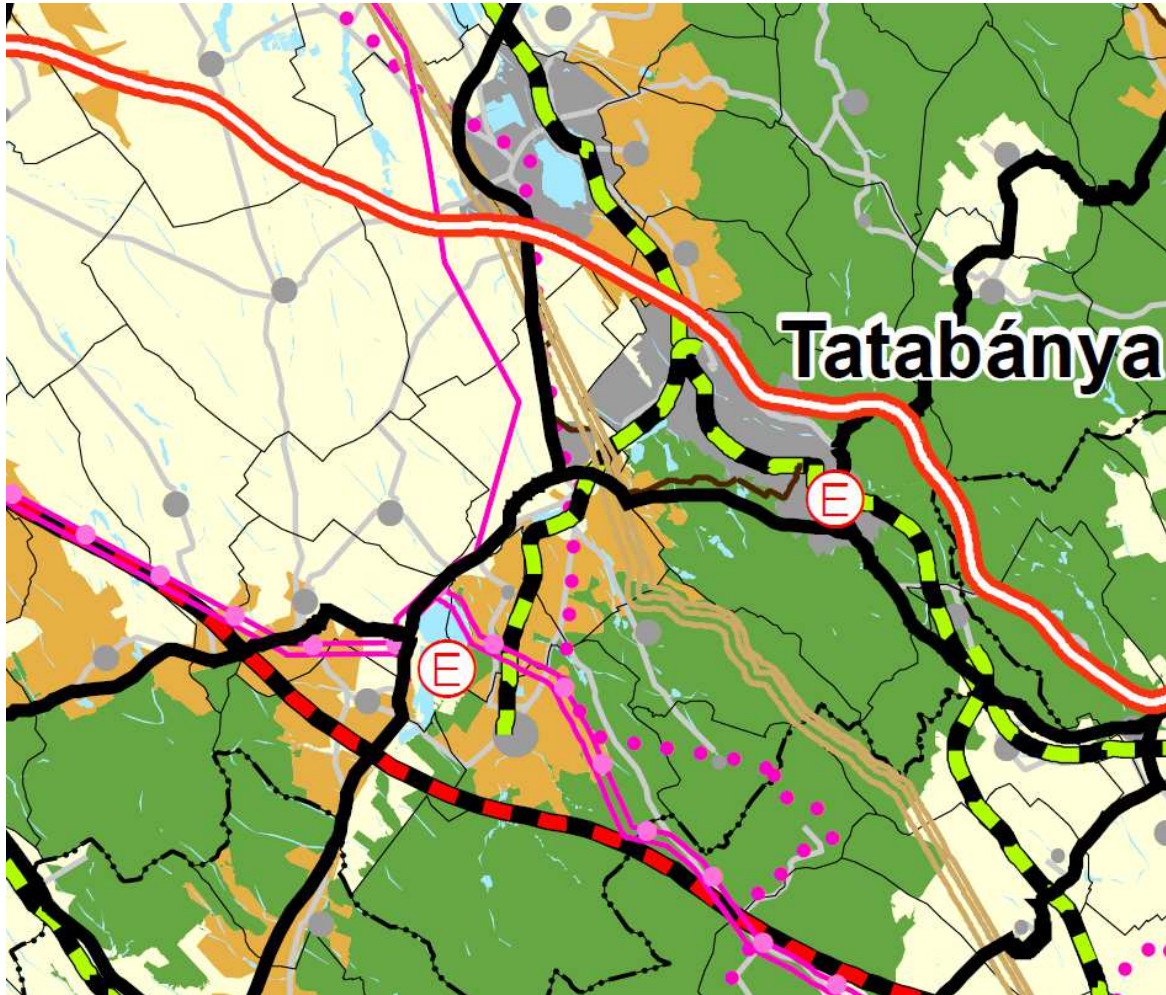
A módosítás célja az, hogy megteremtse a kerékpárút megépítésének lehetőségét, hogy elindulhasson az engedélyezési eljárás, azt követően az építés.

A módosítás hatásai:

A módosítás után elindulhat az engedélyezési eljárás és építés, a kerékpárút megléte sokat lendíthet Környe és a térség turisztikai vonzerején, fellendülhet a kerékpáros turizmus, még többen ismerhetik meg, élvezhetik Környe és a térség művi és természeti látványosságait.

3. Magasabbrendű tervekkel való összevetés

3.1 Az Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) való összevetés



Az ország szerkezeti terve (Részlet)

Az OTrT 31/B. § a) bekezdés alapján az ország szerkezeti tervéből az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemeket kell figyelembe venni.

Környe közigazgatási területét a következő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemek érintik:

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok

- Főút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos kerékpárút-törzshálózat eleme

Országos jelentőségű energetikai hálózatok

- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékeleme
- Termékvezeték

A települést érintő országos övezetek az OTrT szerint (31/B. § l) bek.):**1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete:**

Nem érintett.

2) Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:

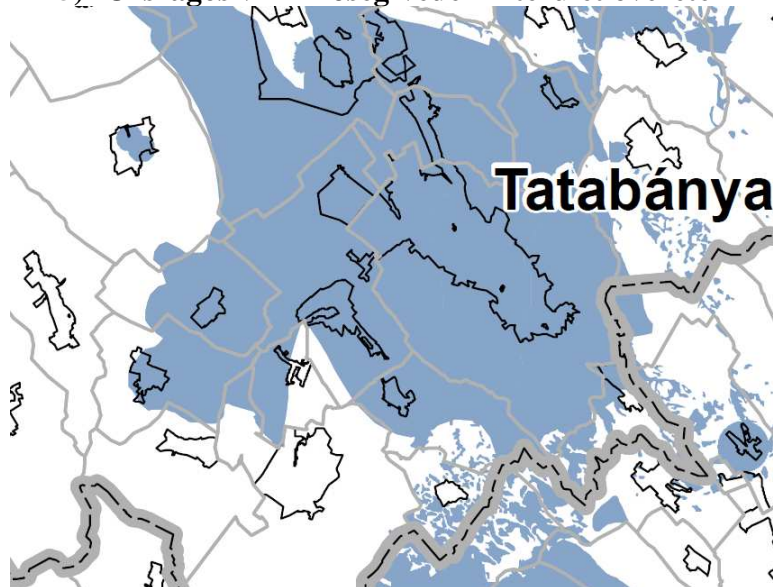
Államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni (az önkormányzat még nem kapott erre vonatkozó adatszolgáltatást).

3) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete:

Államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni (az önkormányzat még nem kapott erre vonatkozó adatszolgáltatást).

4) Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Nem érintett.

5) Országos vízminőség-védelmi terület övezete**Jelmagyarázat**

	Országos vízminőség-védelmi terület övezete
---	---

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
+	Települési térség

6) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

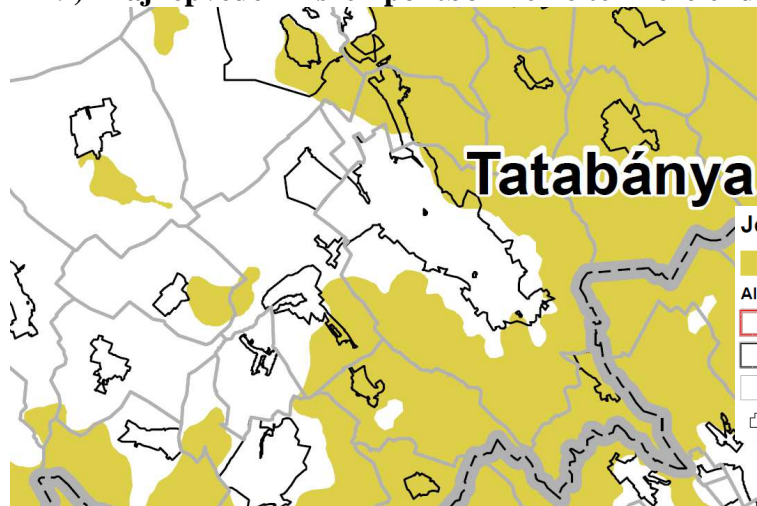
Nem érintett.

7) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Nem érintett.

8) Ásványi nyersanyagvagyon-terület

Nem érintett.

9) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület**Jelmagyarázat**

	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
---	---

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
+	Települési térség

Az országos övezetekre vonatkozó szabályok az OTrT szerint:

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

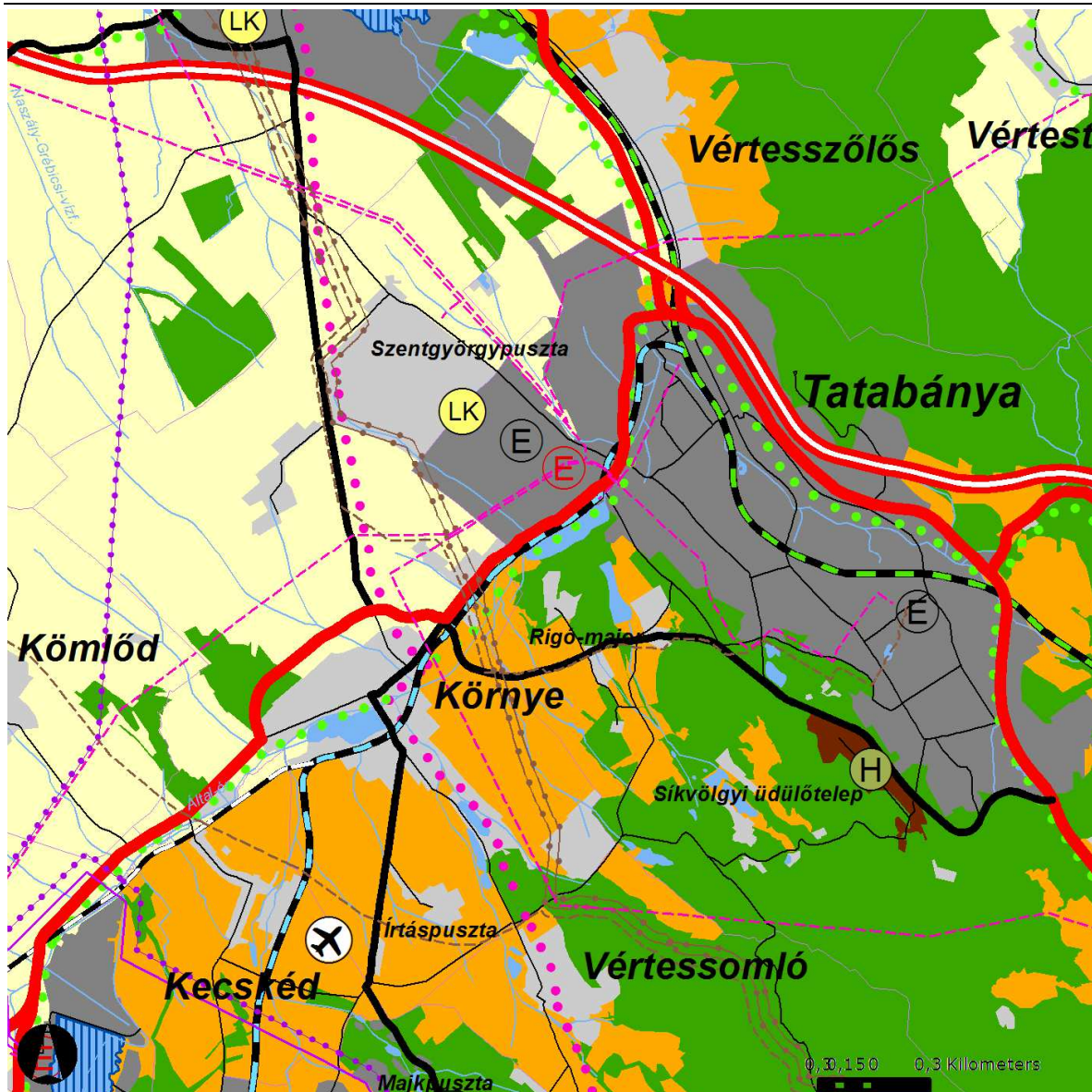
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tervezett módosítás az országos övezetek előírásaival nem ellentétesek.

3.2 A KEM Területrendezési tervvel való összevetés

A megyei rendezési tervi elhatározásokkal összhangban kerül Környe rendezési terve módosításra.



KEM szerkezeti terve (részlet)

Az OTvT 31/B. § b) bekezdés alapján az KEM szerkezeti tervéből a térségi elemeket kell figyelembe venni.

Környe közigazgatási területén a következő térségi területfelhasználási kategóriákat határozza meg a megyei terv:

- hagyományosan vidéki települési térség
- erdőgazdálkodási térség
- vegyes területfelhasználású térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség

Környe közigazgatási területét a következő térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elemek érintik:

Műszaki infrastruktúra elemek

- Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
- Térségi jelentőségű logisztikai központ
-

Energiahálózatok

- Térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat
- Térségi szénhidrogén szállító vezeték

Közúti közlekedési hálózatok

- Térségi mellékút

Vasúti közlekedési hálózatok

- Vasúti mellékvonal

A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok az OTrT szerint:

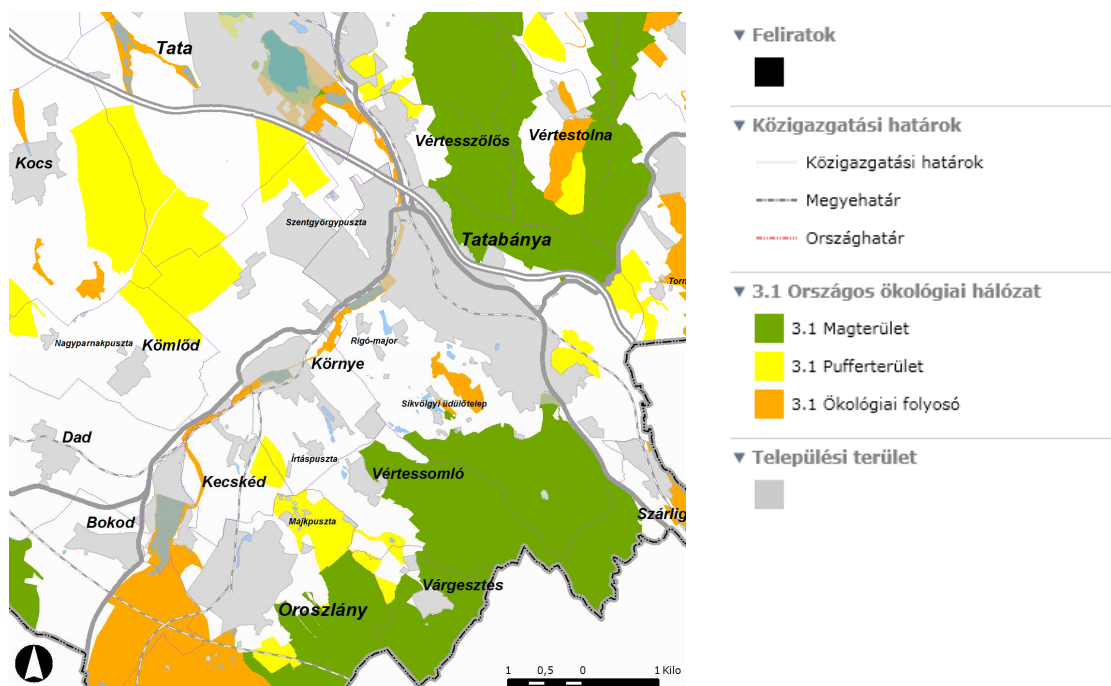
6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

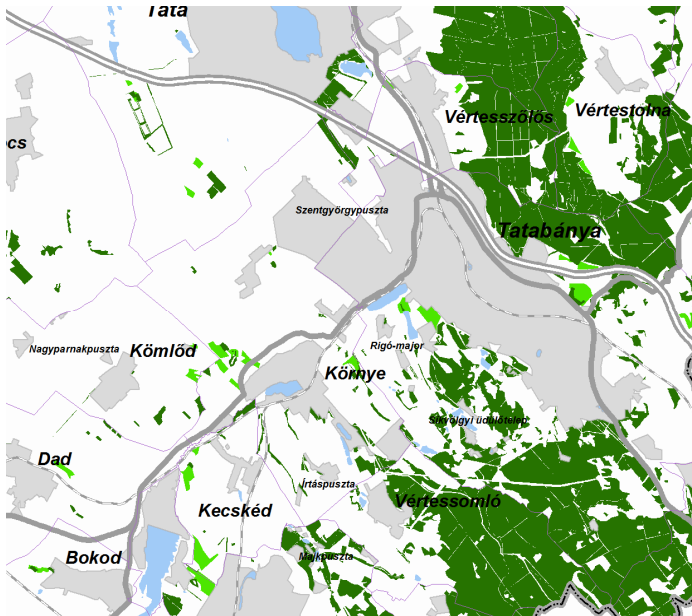
Kiemelt térségi és megyei övezetek (OTrT 31/B. § h) bek. szerint):

1) Magterület – nem érintett

2-3) Ökológiai folyosó, pufferterület övezete:

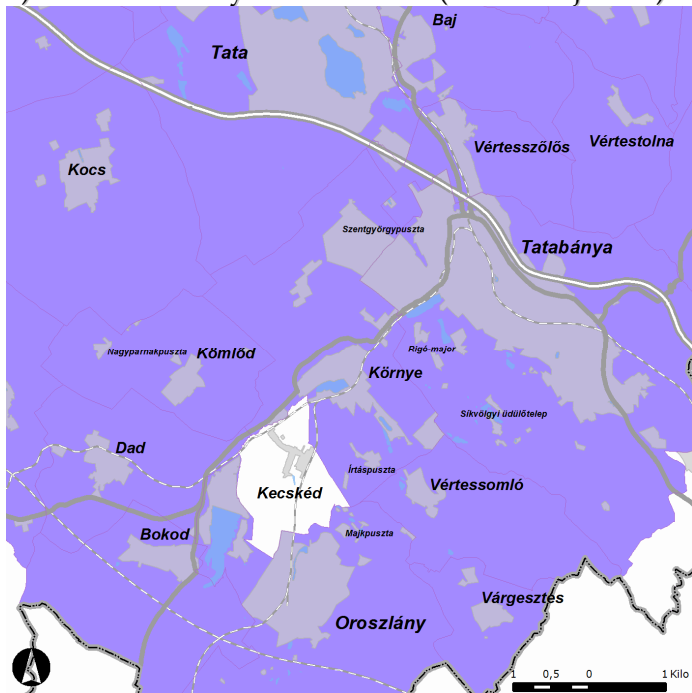


4) erdőtelepítésre javasolt terület (világoszöld színű jelölés)



5) rendszeresen belvízjárta terület – nem érintett

6) földtani veszélyforrás területe (lila színű jelölés)



7) honvédelmi terület – nem érintett

- Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

- Pufferterület övezete

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

-Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

-Földtani veszélyforrás területének övezete

25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A módosítással érintett terület a megyei területrendezési tervi övezetek elhatározásaival nem ellentétes.

4. Alátámasztó munkarészek

4.1. Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. 7.§ (3) bek. b) pontja szerint: újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Mivel jelen módosítás során nem kerül kijelölésre újonnan beépítésre szánt terület, ezért nem kell biológiai aktivitásértéket számolni.

4.2. Közlekedés

4.2.1 Műszaki paraméterek

A tervezett kerékpárút esetében $v_t > 20$ km/h tervezési sebességhez **előírt és alkalmazott** használati szélességi méretei az alábbiak:

Műszaki paraméterek belterületi kerékpárút esetén

Előírt műszaki paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása		B. VII
Hálózati funkció / Környezeti körülmény		„B”
Tervezési sebesség		>20 km/h
Használati, szélesség (H_{sz})	2,50 m	2,50 m
Épített szélesség		2,60 m
Keresztesés mértéke	1,50-2,50 %	2,50%

Műszaki paraméterek külterületi kerékpárút esetén

Előírt műszaki paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása		B. VII
Hálózati funkció / Környezeti körülmény		„B”
Tervezési sebesség		>20 km/h
Használati, szélesség (H_{sz})	2,25 m	2,25 m
Épített szélesség = Teljes használati szélesség		2,50 m
Keresztesés mértéke	1,50-2,50 %	2,50%

4.2.2 Vízszintes vonalvezetés (Kecskédttől Tatabánya irányába)

A meglévő földút vonalvezetés több helyen sem követi a jogi állapotot, de a *tervezett nyomvonal a jogi állapotnak megfelelő*. A nyomvonal vezetését meghatározta még az itt elhelyezett optikai vezeték (PR-Telecom) nyomvonala.

Ezen a szakaszon kerül keresztezése az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás. Itt jelenleg is van egy közúti híd, mely jelen projekt keretében felújításra kerül.

A hidat elhagyva a nyomvonal eléri a Tatabánya-Pápa csökkentett szolgáltatási szintű vasútvonalat. Itt jelenleg betonelemes rossz állapotú útátjáró van, mely helyén szabványos útátjáró kerül kialakításra.

A vasúti átjárót követően a vasútvonal mellett a szélső sínszáltól betartva a 9,0 m-s biztonsági sávot került tervezésre a vegyes funkciójú út.

A Környei-tó nyúlványa feltöltésre kerül a tervezett létesítmény alatt.

A környei vasútállomás mellett a kerékpárosok kivezetésre kerülnek a vegyes funkciójú útfelületről és a meglévő térkő burkolatú járda mellé kerülnek. Innen gyalog- és kerékpárút került tervezésre. A nyomvonal keresztezi az Által-ér oldalága feletti műtárgyát. Itt a meglévő gyalogos híd kerül szélesítésre.

A hidat követően a kerékpárút elválasztásra kerül a gyalogos felülettől és a meglévő sétánytól 1,0 m-s zöldsávot tartva kerül elhelyezésre a kerékpáros felület. Az 1,0 m-s sávban megmarad a meglévő közvilágítási rendszer.

A kerékpárút a 8119. j. ök. utat a meglévő gyalogos átkelőhely mellett keresztezi. A közút jobb oldalán a tervezett kerékpárút lekeresztezi a sportpálya melletti helyi közutat, mely a gázcsere telep előtt elhaladva éri el az Által-ér szélét.

Az Által-ér jobb oldalán a meder élétől minimum 3,5 m fenntartási sáv biztosításával került tervezésre a nyomvonal. Mivel itt a mezőgazdasági területek máshonnan nem közelíthetők meg, ezért vegyes funkciójú mezőgazdasági út került tervezésre. A szakaszon keresztezésre kerül külön szintben a vasútvonal. A vasúti híd műtárgy alatt a 2,50 m-s kerékpáros úrszelvény biztosítható csak, ezért a híd előtt és után magasságkorlátozás kerül bevezetésre.

Az Által-éren lévő közúti gázló földút kapcsolatát keresztezve a gázló után kerül keresztezésre az Által-ér egy új kerékpáros híddal.

Ezután csak kerékpárút került tervezésre. Ezen a szakaszon is figyelembe vételre került az Által-ér előírt 3,5 m-s minimális fenntartási sávja. A nyomvonal követi az vízfolyást, így a vízszintes vonalvezetést ez határozta meg.

Keresztezésre került két termékvezeték és bányaiüzemi hírközlő kábelek. Ezen nyomvonal feletti „Gépi földmunka tiltása” és gázzászlók elkerülése miatt a vízszintes vonalvezetésben kismértékű kitérő került tervezésre.

A termékvezetékek keresztezését követően a nyomvonal tovább követi az Által-ér bal mederélét. A fenntartási sáv nagysága miatt a tervezett létesítmény érinti az itt lévő zártkerteket, ezért szükséges a terület rendezése, megszerzése a projekt megvalósítása előtt.

Itt ismét vegyes funkciójú kerékpáros barát út került tervezésre, mivel itt csak így lehet biztosítani a zártkertek közötti megközelíthetőségét.

4.2.3 Magassági vonalvezetés

A magassági vonalvezetés tervezése során a fő szempont az volt, hogy a tervezett létesítmény a környezetéből kiemelésre kerüljön egyrészt az észlelhetőség, másrészt a pályaszerkezet víztelenítése érdekében. Továbbá a vízfolyások mentén a magassági vonalvezetés úgy került kialakításra, hogy a fenntartási sáv olyan oldaleséssel rendelkezzen, mely nem lehetetleníti el a munkavégzés lehetőségét. Ennek érdekében a mederél és a kerékpárút burkolatszéle közötti sáv oldalesése max. 20%-ban került tervezésre, de jellemzően ennél kisebb.

Belterületen a meglévő beépítési viszonyok, kapubehajtók magassága határozta meg a magassági vonalvezetést.

A tervezési szakaszon a nyomvonal hossz-szelvénye síkvidéki jellegű, jellemzően 4,0 % alatti hossz-eséssel rendelkezik.

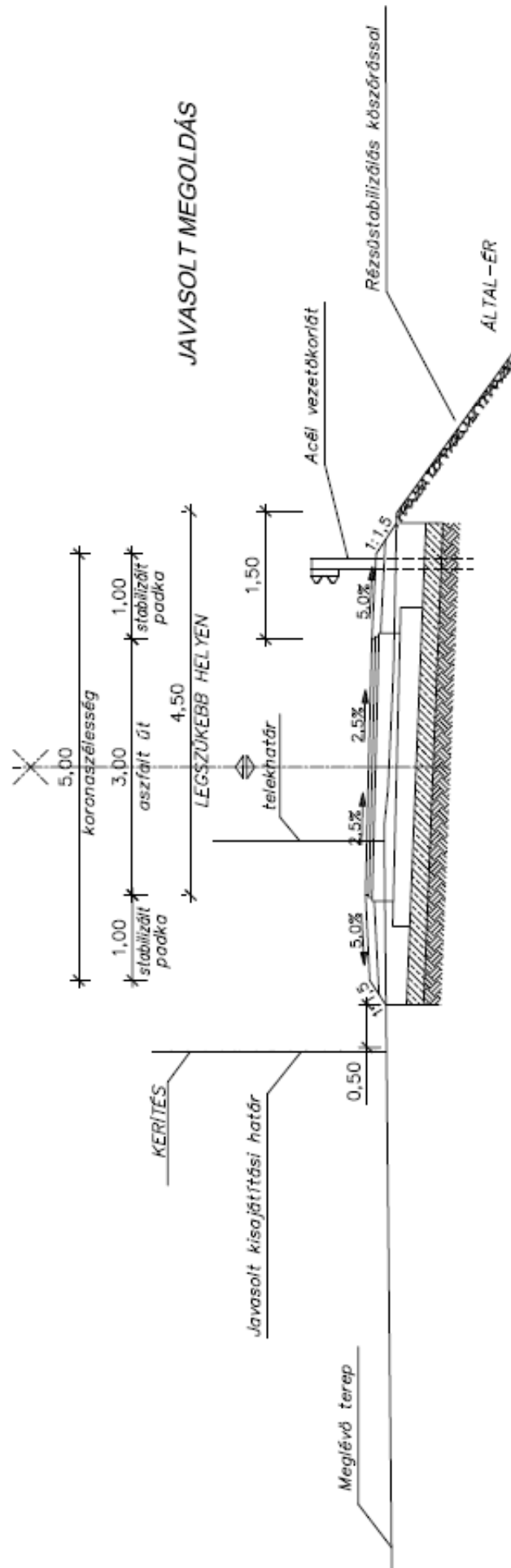
4.2.4 Keresztmetszeti elrendezés

A tervezett önállóan vezetett kerékpárút 2×1 forgalmi sávval rendelkezik. Belterületen a kerékpárút teljes használati szélessége: 2,50 m, míg az építési szélesség a kétoldali kerti szegély építése miatt 2,60 m.

Külterületen a teljes használati szélesség és az építési szélesség megegyezik: 2,50 m. A külterületi szakaszon a kerékpárút szélén mindkét oldalon 12,0-12,0 cm széles sárga színű folyamatos burkolati jel (széle vonal) került tervezésre.

A gyalog- és kerékpárút csak belterületen került tervezésre, ahol a járda szélessége minimum 1,5 m, míg a kerékpárút szélessége: 2,50 m. A két közlekedési felületet egymástól 20,0 cm széles futósor vagy burkolati jel választja el.

Tervezett mintakeresztmetszelvény a következő oldalon látható.



4.3. Közművek

A tervezési szakaszon gázvezetékek, víz- és szennyvízvezetékek, elektromos lég- és földkábel, távközlési lég- és földkábel, optikai kábel és MÁV távközlési és MÁV bizber kábel található.

Az út és a vízelvezető rendszer építése során a helyszínrajzon feltüntetett közművek megóvására nagy figyelmet kell szentelni. A föld alatti közművezetékek megközelítésénél kézi földmunka kötelező, valamint az üzemeltető szakfelügyelete szükséges. A közműkezelői nyilatkozatokban foglaltakat a kivitelezőnek maradéktalanul be kell tartania.

Az érintett közművek - ágazati előírásokban meghatározott - biztonsági övezeteire vonatkozó kikötések betartására szintén fokozott figyelmet kell fordítania.

4.4. Tájrendezés és környezetalakítás

Oroszlány Város Önkormányzata elhatározta, hogy Oroszlány és Tatabánya között kerékpárutat épít. Ennek érdekében megvalósíthatósági tanulmányterv készül a kerékpárút kialakításának nyomvonalán, mely több települést érint (Oroszlány, Kecskéd, Környe, Tatabánya)

Jelen vizsgálat tárgyát a kerékpárút Környe közigazgatási területére eső szakasza képezi, főként annak tájrendezési (tájhasznosítási, tájbaillesztési) szempontjait figyelembe véve.

A XXI. század rohanó, mozgásszegény életmód ellensúlyozásaként országszerte egyre több helyen épül kerékpárút, felismerve a kerékpározás számos pozitív, emberi szervezetre gyakorolt egészségügyi hatását.

Napjainkban a kerékpározás reneszánszát éli, mert:

- olcsó, nem vonatkozik rá a benzin árának emelése
- gyors, városi, kertvárosi közlekedésben, 5 km távon hamarabb elérhetjük célunkat.
- az utazást rugalmasabbá, gyorsabbá teheti.
- környezetbarát, mivel nem szennyezi a levegőt.
- a kerékpár könnyen kezelhető. Olcsón és könnyen szerelhető, javítható.
- és nem utolsó sorban a rendszeres kerékpározás nagymértékben javítja a terhelhetőséget és a szervezet teljesítőképességét.

A kerékpárút használhatóságát annak műszaki paraméterein és kiképzésén kívül több tényező is befolyásolja. Ilyenek az út nyomvonala, domborzata, érintett természeti és épített értékek, látványosságok, tájbaillesztés.

Az út nyomvonala

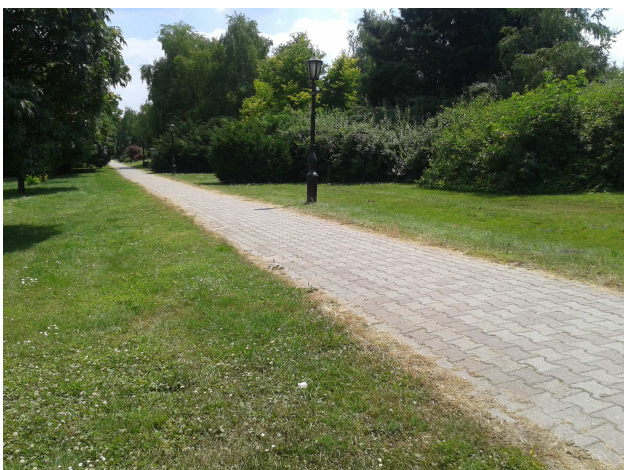
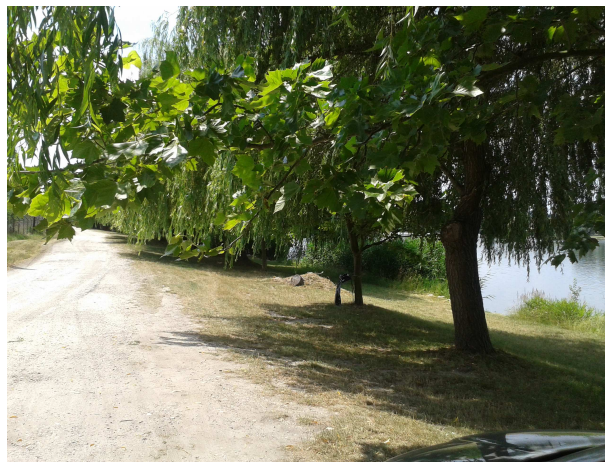
Kecskéd lakott területét elhagyva a sportpálya nyugati oldalán, meglévő földúton lép be a nyomvonal Környe közigazgatási területére.

Környén meglévő földúton vezet tovább a nyomvonal mezőgazdasági területek között, majd az Oroszlány-Kecskédi vízfolyást keresztezi a meglévő hídon. Az erdős területet később szántó váltja föl, itt halad az út tovább a Tatabánya – Pápa csökkentett szolgáltatási szintű vasúton át. Ez a szakasz nem fásított. A vasúti csomópontig kétoldalas fásítás szükséges a szél okozta erodált felszíni föld felhordásának megfékezésére a szántók felől. A csomópont után Ny-ról a kerékpárúthoz becsatlakozik



egy Környei-tóhoz vezető gyalogút, melyet hasonlóképpen fásítani szükséges. Ezt követően a vasútvonal északi oldalán halad a nyomvonal mezőgazdasági területek mentén. Ezen a szakaszon egyoldalas fásítás is elegendő a szántók felől.

A Környei-tó mellett, meglévő fásított földúton vezet a nyomvonal tovább Környe vasútállomásig.



Itt a nyomvonal a belterületre lép. A belterületi szakaszon meglévő sétány mellett vezet az út, majd a 8119. j. ök. utat a meglévő gyalogátkelőhely mellett keresztezi.



A közúti keresztezést követően a nyomvonal eléri az Által-eret. Itt a nyomvonal az ér déli oldalán halad a sporttelep mellett, majd külön szintben keresztezi a vasútvonalat.

Ezután egy egyenes szakasz következik a meglévő földúti gázlóig.



Az egész Által- ér menti szakaszt szántók övezik fásítás nélkül. Itt külön figyelmet kell szentelni a fásításra. Az ér menti szakaszon a természetes vízfolyásokhoz hasonlóan ligetes cserjés-fás növénytelepítés a legmegfelelőbb.

A gázlónál áttér a nyomvonal az ér másik oldalára, egy erre a célra megépített hídon és halad tovább a Fácánoshoz vezető meglévő stabilizált útig.

Ez a szakasz sem fásított. Az előzőekhez hasonlóan fásítani szükséges. A nyomvonal innen az ér és a zártkertek között halad Tatabánya felé és

hagyja el Környe közigazgatási területét.

A tervezett nyomvonal NATURA 2000 területet nem érint, viszont a Nemzeti Ökológiai Hálózat területet érint az alábbi szakaszokon:

– 8+960 – 15+720,0 km sz. között – NÖH ökológiai folyosó (Által-ér)

Az ér mentén kiépített kerékpárút az ökológiai folyosó funkcióját, ill. szerepét nem gyengíti, sőt kellően fásítva annak részévé is válhat.

Domborzat

A kerékpárút zömében sík területen halad, ezért bármely korosztály számára megfelelő terepviszonyokat biztosít kerékpározáshoz és kerékpártúrákhoz egyaránt.

Érintett természeti értékek

A vizsgált terület legértékesebb táji elemei a Környei Öreg tó, és a víz- erek. Az útvonal az összes nagyobb rekreáló potenciált jelentő helyszínt érinti, ezért várhatóan a kerékpárutat sokan használják majd.

Tájbaillesztés

A kerékpárút művi elemként jelenik meg a tájban, ezért kiépítésénél a tájbaillesztés szempontjait fontos szem előtt tartani. A belterületen illeszkedjen az épített környezetéhez, külterületen pedig megfelelő fásítással a táji környezetéhez. Az út menti fásítás optikai vezetés mellett árnyékot biztosít, tisztítja a levegőt, zöldfolyosóként összeérve az útvonal zöldfelületeivel számos élőlény lakhelyeként szolgál, valamint esztétikus környezetet biztosít. A megfelelő minőségű zöldfelületek szerepköre tehát kondicionáló, rekreáló és esztétikai egyszerre.

Összességében elmondható, hogy a kerékpárút nyomvonalának kiválasztása tájképi szempontból megfelelő. Jól követi, és feltárja a táji adottságokat a külterületen (ér, tó), a belterületen jól ötvözi a már meglévő zöldterületeket a kialakításra váró közlekedési területtel. A táj esztétikai értéke mindenki számára nyilvánvaló, amikor széttekintve befogadja a környező panorama látványát, ezért meghatározó a kerékpárút nyomvonalának kiválasztása.

Az egész területet átfogó fásítási tervvel a kerékpárút jól tájba illeszthető. A növények mindazok mellett, hogy egységes arculatot biztosítanak, csökkentik a zajt és a páratartalmat, javítják a település klímáját, valamint zöldfolyosóként összekötik a szomszédos településeket.

A kerékpárút használatából adódó esetleges konfliktusok elkerülése érdekében 500 m-es távolságban hulladékgyűjtő edények kihelyezése javasolt, valamint egy-két szakaszon pihenőhelyek kialakítása kerékpártárolókkal.

Növénytelepítésre a tájbaillesztés érdekében kizárólag honos fajok alkalmazása megengedett.

Pintér Gabriella

okl. táj-és kertépítész mérnök

Kamarai tervezői szám: K 08-0373, TK 08-0373

4.5. Örökségvédelmi hatástanulmány

Jelen módosítással a szerkezeti tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmány változatlanul továbbra is érvényben marad.

4.6. Hírközlés

Jelen módosítással a szerkezeti tervhez készített hírközlési alátámasztó munkarész változatlanul továbbra is érvényben marad.

4.7. Felhasznált irodalom

Oroszlány – Tatabánya közötti kerékpárút egyesített engedélyezési és kiviteli terve
(helyszínrajz, mintakeresztmetszelvények, műszaki leírás)

PARTNER Mérnöki Iroda Kft., munkaszám: 1430-14, 2015. január

A terveket, leírásokat a PARTNER Mérnöki Iroda Kft. bocsátotta rendelkezésre, felhasználásukat engedélyezte.