

illetékességük és elérhetőségük) és a Területi Tervtanács működésével kapcsolatban.

II. Előzetes állásfoglalás a hatályos településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról:

A tájékoztatás szerint Környe Község Önkormányzata a település ÉK-i, Szentgyörgypusztai külterületén lévő Ipari Park területét bővíteni kívánja a tatabai, a vértesszőlősi és a tatabányai közigazgatási határáig, e határok mentén véderdő területsáv kijelölésével.

A jelen tájékoztatás szerint

a tervezett fejlesztés kinyilvánított célja:

- a jelentősebb gazdasági területeket és nagykiterjedésű kereskedelmi létesítmények számára szolgáló területek kialakítása elsősorban az országos főúthálózat csomópontjainak közelében,

a tervezett fejlesztés várható hatása:

- a letelepedett vállalkozások fejlődési lehetősége,
- több munkahely teremtése,
- a lakosságmegtartó képesség növekedése,
- helyi bevétek növekedése,

mint a település elemi érdekei.

A fejlesztési területre hatályban lévő településrendezési eszközök :

- **5/2000. (III. 29.) Kt. számú határozattal** jóváhagyott *településszerkezeti terv*, valamint a
- **6/2001. (X. 31.) Kt. számú rendelet.**

Az OTtT szerint az Ország Szerkezeti Tervén a **település** az alábbi térségi **területfelhasználási** kategóriákba sorolt:

- Erdőgazdálkodási térség,
- Mezőgazdasági térség,
- Vegyes területfelhasználási térség,
- Vízgazdálkodási térség,
- Települési térség,
- Építmények által igénybevett térség (Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények).

Az OTtT szerinti országos övezetek:

- **Országos ökológiai hálózat** övezete,
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
- **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület**,
- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület,
- **Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének** övezete.

A hatályban lévő **Komárom-Esztergom megyei terv** szerinti térségi területfelhasználási kategóriák a településen:

- **Erdőgazdálkodási**,
- Külterjes és Belterjes **mezőgazdasági**,
- Vízgazdálkodási,
- Hagyományosan vidéki települési térség,
- **Építmények által igénybevett térség (országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények).**