

Környe Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013 (.....) rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló . 15/2011. (XII. 19.) Kt. rendelet módosításáról
(tervezet)

Környe Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló: 15/2011. (XII. 19.) rendelet (továbbiakban: **R.**) módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

Az R. 1.§. (3) bekezdése az alábbiak szerint változik:

- 3) „(Jelen rendeletet a(z)
TRSZm – 3 Szabályozási Terv _3m M = 1: 4 000
szabályozási tervlapokkal együtt kell alkalmazni.

2. §

Az R. 6.§. az alábbi övezeti jellel bővül:

Építési övezet jele	Gipe SZ /50 12,5/2500/25	Gipe SZ /50 16,0/5000/25
Beépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 12,5	max. 16,0
Telekterület (m ²)	min. 2500	min. 5000
Telekszélesség(m)	min. 25	min. 25
Zöldfelület (%)		

(9) A „Gipe*” –gal jelölt ipari területen építési telkeket kialakítani min. 18 m szabályozási szélességű közlekedési és közmű területről történő kiszolgálhatóság esetén lehet, mely nehézgépjárművel közvetlenül megközelíthető kapcsolatot biztosít. A kiszolgálótelek besorolása: közterület, vagy közforgalom elől el nem zárt magánút lehet.

A „**”-gal jelölt ipari területen az építési helyen az építmények a tatabányai meglévő telephellyel egybeépíthetőek.

3. §

Az R. 17.§. 16) bekezdése kiegészül az alábbiak szerint:

A csapadékvíz visszatartást telken belül kell megoldani. A telekhatáron belül összegyűjtött csapadékvizek 50%-a közvetlenül bevezethető a közterületi csapadékvíz elvezető hálózatba. A fennmaradó 50%-ot telken belül, záportározóban kell visszatartani, melynek térfogatát minimálisan 2 éves, 10 perces csapadékintenzitás figyelembevételével kell meghatározni.

4. §

Záró rendelkezések

23.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napjától számított 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

polgármester

jegyző

Környe, 2013.