



Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250
e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu web: www.fejerkozsig.helyinfo.hu
Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi u. 5.

Ügyszám: 09-305-2/2009
Ügyintéző: Széplaki Imréné

Tárgy: Környe község településrendezési
eszközök módosítása
Szentgyörgypusztai ipari park bővítése
- előzetes vélemény -

Környe Község Önkormányzata

Beke László úr, polgármester

KÖRNYE

Alkotmány utca 2.

2851

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖRNYE		
Érkezés:	Iktatószám:	
2009. 06. 22.	85-32/2009	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		[Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe község Településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve tárgyi területen elhatározott módosításával kapcsolatos előzetes tájékoztatót kérésére áttekintettük.

A településrendezési tervek véleményezésében a többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban:Étv.) 9.§-a alapján veszünk részt.

1. Tájékoztatóként az alábbi szempontokat tartjuk fontosnak megemlíteni:

Az Étv. 9.§ (2) a) pontja értelmében a településrendezési eszköz kidolgozása **előtt** meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés általános célját és várható hatását, hogy az érintettek azzal kapcsolatban javaslatokat, észrevételeket tehessenek. Ennek során az érintett népesség, szervezetek, érdek-képviselői szervek **véleménynyilvánítási lehetőségét biztosítani kell**, ezért a helyben szokásos módon az érintettek **tudomására kell hozni** a településrendezési eszköz kidolgozásának elhatározását.

A településrendezési tervek **tartalmának és formájának** maradéktalanul meg kell felelnie az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és módosításai (**OTÉK és mellékletei**) követelményeinek, a mindenkor aktuális jelkulcsokat alkalmazva.

A terveknek összhangban kell lenni a jogszabályi hierarchiában magasabb szintű jogszabályokkal, tervekkel, melyek a többször módosított 2003. évi XXVI. törvény Az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: **OTrT**), a 22/2005 (IX. 29.) KGy. rendelettel jóváhagyott Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról (továbbiakban: Komárom-Esztergom megyei terv).