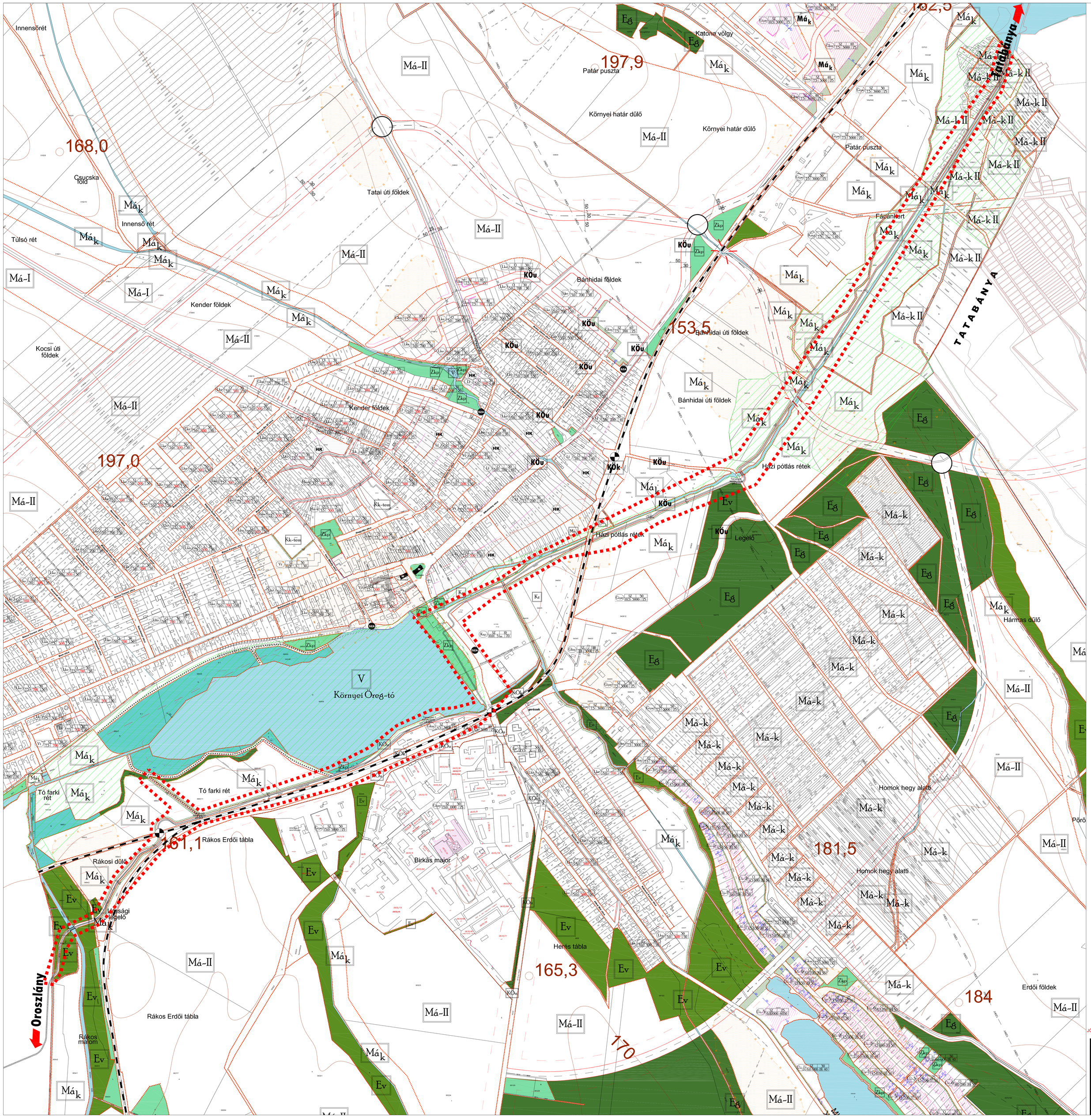

KÖRNYE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M 1: 4 000

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- Lf – Családiházas lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lk – Kisvárosias lakóterület
- Ln – Nagyvárosias lakóterület

Gazdasági terület

- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip – Ipari gazdasági terület

Közlekedési terület:

- KÖu – Közlekedési és közmű terület
- KÖk – Kötöttpályás közlekedés - vasút

Zöld terület:

- Z, Zkp – Zöldterület, közpark
- Z, Zkp – Tervezett zöldterület

Erdő terület:

- Ev – Véderdő
- Eg – Gazdasági erdő
- Ee – Egészségügyi, turisztikai erdő

Mezőgazdasági terület:

- Má – Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Mák – Mezőgazdasági általános korlátozott művelésű terület
- Má-k – Mezőgazdasági kiskert

Vízgazdálkodási terület:

- V – Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék épület műemléki környezettel
- Régészeti lelőhelyek
- Későrómai erőd alaprajz rekonstrukció

Helyi értékvédelem

- Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

Táj - és természetvédelem

Helyi táj és természetvédelem

- Fásítások (út menti, védelmi, tájképvédelmi)
- Nemzeti ökológiai hálózat
- Tájképvédelmi terület

Környezetvédelem:

Egyéb:

- Védőterület, védőtávolság
- Hidrogeológiai "B" védőidom területe

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- Kerékpárút
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány

Kötöttpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Építési övezet határa (Beépítési mód / Beépítési százalék / Építménymagasság / Min. telekmagyság / Min. zöldfelület)
- Építési övezet jele (Területfelhasználás)
- Irányadó telekosztás

Területi szabályozási elem

- Telken belüli védőfásítás, útmenti fásítások
- Házikert - nem beépíthető terület- egyben építési határvonal
- Építési hely
- Építési hely kötelező építési vonallal
- Építési tilalom területe
- Változtatási tilalom
- Elbontandó épület
- Kötelezően megszüntetendő

Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Vízlefolyás biztosítandó, árok terület
- Zajvédelmi határérték teljesülésének területi határa
- Elektromos távvezeték
- Tervezési terület határa
- Szennyvízátemelő

JÓVÁHAGYVA KÖRNYE ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2015. (...) RENDELETÉVEL!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető tervező TT1-08-0066	MEGBÍZÓ: KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	DÁTUM: 2015. október
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA Az Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút környei szakaszának rendezési tervbe való beillesztése	LÉPTÉK: M=1: 4 000
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKASZÁM: 15076
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
		RAJZSZÁM: TRSZ-4-5M