

---

**Környe Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2026. (...) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 7/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**(tervezet)**

---

[1] Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja fácánkerti mezőgazdasági kertes övezeteit, valamint az Ipari Parkban és az Oroszlányi út mellett veszélyességi övezeteket jelöl fel.

[2] Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdése 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 62. § (1) bekezdése és a 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) – f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Jelen rendeletet mellékletei:)*

- „a) 1. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-1 tervszámú Szabályozási Terv 1 - Központi belterület, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 25042-Facankert\_Vesz-ov,*
- b) 2. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-2 tervszámú Szabályozási Terv 2 – Birkás Major, Újtelep, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 25042-Facankert\_Vesz-ov,*
- c) 3. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-3 tervszámú Szabályozási Terv 3 –Ipari Park, Szentgyörgypuszta, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 25042-Facankert\_Vesz-ov,*
- d) 4. melléklet 5. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-4-5 tervszámú Szabályozási Terv 4-5 – Tagyospuszta, Patárpuszta, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 25042-Facankert\_Vesz-ov,*
- e) 6. melléklet, 7. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-6-7 tervszámú Szabályozási Terv 6-7 – Irtáspuszta, Környebánya, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 25042-Facankert\_Vesz-ov,*
- f) 8. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-8 tervszámú Szabályozási Terv 8 – Teljes közigazgatási terület, méretarány 1: 10 000, munkaszám: 25042-Facankert\_Vesz-ov,”*

**2. §** A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

*„(7) Iparbiztonsági előírások; a kijelölt veszélyességi övezetben történő fejlesztés esetén új épületek, építmények elhelyezésekor a vonatkozó külön jogszabályban szabályozott előírásokat figyelembe kell venni.”*

**3. §** A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 28. § (3)-(4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(3) Mezőgazdasági területen a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) szerint megengedett épületek helyezhetők el.*

*(4) Mezőgazdasági területen lakóépület a TÉKA előírásai szerint elhelyezhető.”*

**4. §** (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 4-5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 6-7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

**5. §** Ez a rendelet 2026. ... lép hatályba.

Beke László  
polgármester

Orlovits Tímea  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Környe, 2026.....

Orlovits Tímea  
jegyző

1. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

„[1. melléklet](#)

[\(A melléklet szövegét a\(z\) SZT-1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

2. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

„[2. melléklet](#)

[\(A melléklet szövegét a\(z\) SZT-2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

3. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

„[3. melléklet](#)

[\(A melléklet szövegét a\(z\) SZT-3.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

4. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

„[4-5. melléklet](#)

[\(A melléklet szövegét a\(z\) SZT-4-5.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

5. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

„[6-7. melléklet](#)

[\(A melléklet szövegét a\(z\) SZT-6-7.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

6. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

„[8. melléklet](#)

[\(A melléklet szövegét a\(z\) SZT-8.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

7. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

„[9. melléklet](#)

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 9. mell\\_klet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”