

Polgármesteri Hivatal
2851 Környe, Alkotmány u. 2.

Kifüggetlen: 2019 dec. 20



Iktatószám: 7397/2019.

Tárgy: Környe településrendezési eszközök
módosítása (msz.: 19157)

- Tárgyalásos eljárás partnerségi egyeztetés
és lakossági fórum meghívó

Tisztelt Partnerek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Környe Község Önkormányzata helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét **tárgyalásos eljárás** lefolytatásával módosítja.

A rendezési terv módosításhoz az önkormányzat lakossági fórumot hív össze, melynek időpontja és helyszíne:

2020. január 9. (15.00 óra)

Polgármesteri Hivatal (Horváth Miklós terem), 2851 Környe, Alkotmány utca 2.

Településrendezési terv módosítás:

A módosítással érintett terület:

Az Ipari Park területén a Budai út és az Üvegyári út közötti ipari gazdasági terület (Gip)
Az Ipari Park ezen részét a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté minősítette a 51/2019. (III. 28.) önkormányzati határozatában.

A módosítás oka, célja:

A módosítás lényege, hogy az önkormányzat a megjelölt építési övezetekben a max. építménymagasságot 16,0 m-ről 20 m-re kívánja növelni. A település ezzel is szeretne a jövőbeli befektetőknek kedvezőbb feltételeket biztosítani a letelepedéshez. A terület egy részéről lekerül az út melletti 20 m széles telken belüli védőfásítás azért, mert egy konkrét beruházásban az előírt zöldfelületi arányt a területen belül máshol kívánják teljesíteni.

A módosítás hatására több befektető érdeklődhet a területek iránt és nagyobb eséllyel fognak letelepedni, ezzel is növelve a környék gazdasági erejét.

Környe Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete szerint a partnerek a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő; a rendezési terv módosítás esetében 8 napon belül, a településfejlesztési koncepció véleményezés esetében 15 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módon:

- papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- levélben az önkormányzat címére (2851 Környe, Alkotmány u. 2.) történő megküldéssel,
- elektronikus levélben az info@kornye.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Környe, 2019. december 20.



Beke László
polgármester

