

Környe - Ipari Park bővítése rendezési terv módosítása; Munkaszám.: 09003
Településrendezési tervi eljárás - Véleményezési hatósági kör összefoglaló

Az eljárási rend összefoglalója:

A véleményezési eljárás tárgyi módosítás kapcsán 2011. októberében vette kezdetét és 2011. december 9-én került lezárásra.

A második hatósági körre az 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (3) bekezdése alapján került sor. A véleményezési hatósági körben 22 nap ált a hatóságok rendelkezésére a véleményük megadásához.

A szakmai véleményezési eljárás valamint az ezt követő egyeztető tárgyalás fázisába a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletben felsorolt a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezési eljárásában érdekelt államigazgatási szerveken kívül Győrben a közműszolgáltatók, civil és társadalmi szervezetek, környező települések, részönkormányzatok is bevonásra kerültek és kerülnek.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (4)-(5) bekezdése alapján a véleményezési hatósági körben beérkezett vélemények alapján az eltérő vélemények tisztázása érdekében a polgármesternek egyeztető tárgyalást kell tartania, amelyre a hely és az időpont megjelölésével a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjét a tárgyalás előtt legalább 8 nappal meg kell hívnia. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell valamennyi elfogadott és el nem fogadott véleményt azok indoklásával együtt.

Azt az érdekeltet, aki a véleményezési eljárás során írásbeli - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A rendezési terv módosítás véleményezési eljárásában érkezett vélemények:

Módosítás sorszáma	Véleményező szerv.	Észrevétel, vélemény, állásfoglalás	Tervezői észrevétel, válasz
09003	Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság (11625/1/2011)	A tervben az alábbi erdőrészek erdőtől - eltérő övezeti besorolása miatt a következő földrészek erdőként történő jelölése szükséges: 31A,B, 11A,E, 34A,B,D,F, 20A, 22D, 23C, 39B, 1C,D.	A véleményben megfogalmazottak az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának részét képezi.
	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (4757/1/2011)	Az ex lege országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló forrás és környezetének erdőterületi besorolása kedvező. A gazdasági terület azon bővítése, ami az országos ökológiai terület övezetének pufferterületére esik továbbra sem értenek egyet. Pufferterületen beépítésre szánt terület akkor jelölhető ki, ha a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit nem veszélyezteti. Az ipari gazdasági terület csökkentését kéri. A Szentgyörgy-ér mentén 15 m védőtávot kér a vízfolyás és a iparvágány között.	A véleményben megfogalmazottak az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának részét képezi.
	Fejér Megyei Kormányhivatal Építési Hivatalának Állami Főépítésze (09-406-2/2011)	Az iparvágány területét kötőpályás közlekedési területként kéri jelölni. A Szent György patak partlétől 6-6 m széles karbantartó sáv szükséges. Javasolja egységes szerkezetű helyi építési szabályzat elkészítését.	
	Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (13285-2/2011)	Vízvédelmi- vízgazdálkodási szempontból további szempontok elemzése szükséges. A tervezett ipari terület környezeti hatásvizsgálat köteles, mert meghaladja a 3 hektár területet.	

09003	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala (10350/2011)	A Termőföld védelméről szóló törvény betartása szükséges, fontos szempont a terület minimalizálása és az átlagosnál jobb minőségű termőföldek fokozott védelme.	
	Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (713-2/2011/TF)	A módosítás ellen kifogást nem emel.	
	Északdunántúli Vízmű Zrt. (EDV-21741-3/2011)	Az anyagból kiderül-e, hogy Vértesszőlős 0198/2, 0196/1, 0198/1, továbbá Környe 0268/1,2 és 0270/1 hrsz-on meglévő iszapkezelő, szennyvíziszap tárolók megléte. A tervezett ivóvízellátással egyetért. Az új szennyvíz gerincvezetékét a Búzavirág út elejéig kell kiépíteni, és ott köthető rá a városi hálózatra. A keletkező szennyvizek jogszabályban meghatározott határértéknek kell megfelelni.	A településrendezési terven csak Környe közigazgatási területén belül rendelkezhet a terv, a felsorolt hrsz-ok Környe területén különleges szennyvíziszap kezelő területek stb.
	Tatabánya Megyei Jogú Város (101-986/1/2011)	A módosítást támogatja.	
	Komárom-Esztergom Megyei Rendőr- főkapitányság (8143/2011)	A közlekedésfejlesztési javaslatokat támogatja.	
	Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság (SU/30997-2/2011)	Az anyag nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot.	
	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége (KE/UT/427/1/2011)	A szabályozási tervlapon a keleti irányú feltáró út szabályozási szélességének feltüntetését kéri.	
	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (6722-2/2011)	Közegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz.	
	Vértesszőlős Község Polgármestere (1838-2/2011)	Az elképzeléseket támogatja.	
	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság (2523-2/2011)	A település legjobb minőségű termőföldjein történik meg az ipari park bővítése. A biológiai aktivitásérték növelése céljából az általános mezőgazdasági funkcióval rendelkező, de gyengébb minőségű termőföldeket erdősítsenek be.	A véleményben megfogalmazottak az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának részét képezi.
Fejér Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája (430/2491/01/2011)	A régészeti lelőhely érintettségét vizsgáló helyszínen történő vizsgálata hiányában a KÖH 28845, 73021, 73017 egyedi azonosítószámú régészeti lelőhelyek hatáselemzésének hiányában nem támogatja a rendezési tervet.	A véleményben megfogalmazottak az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának részét képezi.	