

KIVONAT

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. április 20-ai rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvből

56/2022. (IV. 20.) önkormányzati határozat

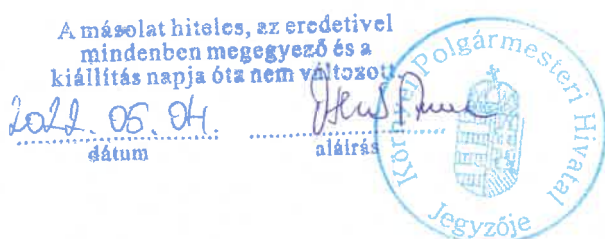
1. Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat számára kiemelten fontos beruházás (Környe 285 hrsz-ú telken építendő tűzoltószertár saját beruházásban) megvalósítása érdekében a Temető köz - Alkotmány utca - Április utca által határolt településközpont vegyes (Vt-4) területet, valamint a Környe 285 hrsz-ú telek kertvárosias lakóterületbe (Lke-6) tartozó részét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a településrendezési terv módosítását (munkaszám: 22050/A). A tervmódosítás tárgya a kiemelt fejlesztési terület egységes Vt-7 jelű övezetbe sorolása max. 50 %-os beépíthetőséggel és min. 20 %-os zöldfelülettel.
3. Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv módosításához kapcsolódó szerződés aláírására, valamint a rendezési tervmódosítás eljárásának lefolytatására.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

Beke László sk.
polgármester

Orlovits Tímea sk.
jegyző



Környe településrendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban (Msz.: 22050/A)

Módosítással érintett terület:

Temető köz - Alkotmány utca - Április utca által határolt településközpont vegyes (Vt-4) terület, valamint a Környe 285 hrsz-ú telek kertvárosias lakóterületbe (Lke-6) tartozó része

Módosítás oka, célja:

A Községháza melletti 285 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba került. A területen a jövőben az önkormányzat a településüzemeltetéshez kapcsolódó funkciók elhelyezését tervezi. E funkciók számára az Alkotmány utca felőli telekterület településközpont vegyes területfelhasználási besorolása megfelelő. A hatályos szabályozási terv azonban a telek hátsó területét (amely a Hegyalja út felé csatlakozik) kertvárosi lakóterületbe sorolja.

Ez a kétféle besorolás azt eredményezi, hogy a területen tervezett bármely építési tevékenység esetén az övezeti határ mentén kötelezően telekhatárt kell kialakítani, a telket nem lehet egyben hasznosítani. Ez igen kedvezőtlen a település számára. A település egyben és településközpont vegyes besorolásban szeretné hasznosítani a telek teljes területét.

Az önkormányzat az említett módosítással érintett területet egységes Vt-7 jelű övezetbe sorolná max. 50 %-os beépíthetőséggel (hatályos állapot: Lke-6 30 %, Vt-4 40 %) és min. 20 %-os zöldfelülettel (hatályos állapot: Lke-6 50 %, Vt-4 30 %).

A beépítési paraméterek változtatására azért lenne szükség, hogy egyrészt a Környe 285 hrsz-ú telken tervezett épület biztonsággal ráférjen a telekre a paraméterek betartásával, illetve az Alkotmány utcában már most több helyen nem lenne lehetőség az új építésre a paraméterek miatt, és ezt az önkormányzat nem szeretné kizárni itt a településközpontban, amelynél megengedhető a sűrűbb, intenzívebb beépítés.

Az építési beruházás okán az önkormányzat a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az 56/2022. (IV. 20.) önkormányzati határozatában, emiatt a rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül lefolytatható.

Módosítás hatásai:

A módosítás után lehetőség nyílik a tervezett épület megépítésére, amely hozzájárul a község településüzemeltetési színvonalának emeléséhez.

Környe településrendezési terv módosítás (22050/A)

Környe 285 hrsz-ú telek egészének Vt-be sorolása

Vt-7 övezet létrehozása max. 50 % beépíthetőséggel és min. 20 % zöldfelülettel

M 1: 2 500

hatályos állapot

tervezett állapot

