

KIVONAT

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 20-ai rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvből

57/2022. (IV. 20.) önkormányzati határozat

1. Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a településrendezési terv módosítását. A tervmódosítás tárgya az Április utca középső szakaszán található Kp jelű különleges pince terület beépítési módjának megváltoztatása oldalhatáron álló beépítési módról zártosú beépítési módra.
2. Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv módosításához kapcsolódó szerződés aláírására, valamint a rendezési tervmódosítás eljárásának lefolytatására.

Felelős: Beke László polgármester
Határidő: azonnal

Beke László sk.
polgármester

Orlovits Tímea sk.
jegyző



Környe településrendezési terv módosítása állami főépítési eljárásban (Msz.: 22050/B)

Módosítással érintett terület:

Az Április utca délnyugati oldalán fekvő különleges pince terület (Kp)

Módosítás oka, célja:

A rendezési terv jóváhagyása óta eltelt időben a szabályozási terv alkalmazása során kiderült, hogy az Április utca középső szakaszán található különleges pince terület övezeti előírása nem tükrözi a valós beépítéseket. A pince területre oldalhatáron álló építési helyet ír elő a helyi építési szabályzat, a valós beépítés azonban azt mutatja, hogy a kötelező oldalkerti méretek sehol nem tarthatók, a beépítés jellege inkább zárt sorú.

A rendezési terv életszerű használatához szükséges a területre vonatkozó övezeti jel módosítása a tekintetben, hogy a beépítés módja zárt sorú legyen. A tervmódosítás eljárása – mivel a változás csak az építési hely módosítására vonatkozik - állami főépítési eljárás keretében lefolytatható.

Módosítás hatásai:

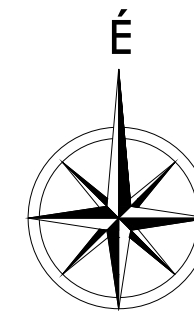
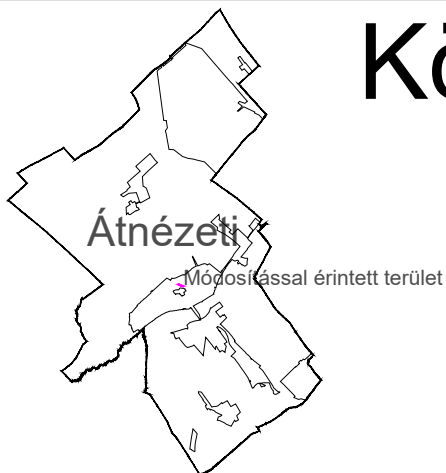
A módosítás után a terület a valós beépítéshez jobban illeszkedő szabályozást kap.

2022. május 3.

Környe településrendezési terv módosítás (22050/B)

Különleges pince terület beépítési mód változtatása

M 1: 1 000



hatályos állapot

tervezett állapot

